

## Prodej, Obchodní prostor, 700m<sup>2</sup>, Pozemek 1827 m<sup>2</sup>, Český Brod

Kollárova, Český Brod



**25 900 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje  
**Marek Doležal**  
**Tel.:** 267 314 470  
**GSM:** +420 602 103 430  
**E-mail:**  
[marek.dolezal@gpre.cz](mailto:marek.dolezal@gpre.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	700 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Gepard Reality nabízí k prodeji unikátní obchodní prostor s pozemkem o ploše 1827 m<sup>2</sup> v centru města Český Brod, v těsném sousedství náměstí, s potenciálem bytové výstavby, parkoviště, či zachování a rozvoji stávajících obchodních prostor.

Český Brod je malebné město s bohatou historií a současným dynamickým rozvojem a skvělou dostupností jak vlakem, tak automobilem (Praha 20 minut, Kolín 20 minut)

Aktuálně je pozemek využíván jako uzavřený areál s obchodním prostorem - halou o rozměru 15 x 42 m a využitelnou výškou 4 m, kancelář s WC, kuchyňkou a příruční skladem v samostatném objektu, cca 20 parkovacích stání. Obchodní plocha 630 m<sup>2</sup> využitelná jako prodejna. Kancelář 35 m<sup>2</sup>, příruční sklad 35 m<sup>2</sup>. Montovaná hala z materiálu Al-Pur-Al. Vytápění plyn.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.