

Prodej rodinného domu 180 m² s bazénem a velkou zahradou, Unhošť

Na Čeperce, 27351, Unhošť



18 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Olga Franclová

Tel.: 736 631 667

GSM: +420 725 293 823

E-mail:

olga.franclova@gmail.com

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1120 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž; Parkoviště	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám představit výjimečnou příležitost ke koupi nadstandardně vybavené novostavby rodinného domu v nádherném projektu Lesopark Čeperka ležícím na hranici Křivoklátských lesů a rychle se rozvíjející obce Unhošť s veškerou občanskou vybaveností (školy, školky, lékař, supermarkety....).

Jedná se o přízemní dům s plochou střechou o vnitřní dispozici 4+kk s velkoplošnými okny a dveřmi a stropy vysokými 2,9 m. V domě najdete luxusní interiér, kuchyň včetně vestavěných spotřebičů značky De Dietrich a tři kompletně zařízené ložnice s vlastními koupelnami.

Obytná část chráněná světlolamy ze speciálního odolného dřeva je bezbariérově napojena na dvě terasy s podlahovou krytinou ze stejného materiálu. Terasy plynule přecházejí do nádherné vzrostlé zahrady s bazénem, automatickým

zavlažovacím systémem s retenční nádrží pro dešťovou vodu.

K dispozici je garáž pro jedno auto přístupná též z interiéru. Další možnost k zaparkování 2 - 4 vozů je před domem.

Celý projekt je navržen pro toho, kdo hledá harmonii mezi klidným životem v blízkosti přírody a výhodami města. Chráněná krajinná oblast křivoklátských lesů nabízí bezpočet turistických cílů dosažitelných na kole i pěšky, možnosti houbaření i přírodního koupání nebo golf v blízkém areálu Botanika. Bezproblémové napojení na D5, D6 a D7 zároveň umožňuje efektivní cestování. Cesta do Metropole Zličín trvá pouhých 15 minut.

A krátké shrnutí....

Novostavba - kolaudace 2022/2023

Užitná plocha jednotky: 180 m²

Plocha parcely: 1120,7 m²

Vnitřní dispozice 4+kk

1x obývací místnost s kuchyňským koutem a spíží (61 m²)

3x ložnice (15, 15 a 13 m²)

1x šatna

1x hlavní koupelna sprchový kout, vana, WC,

2x koupelna se sprchovým koutem a WC,

1x samostatné WC pro návštěvy,

1x technická místnost se sprchovým koutem a umyvadlem

2x terasa (10,2 m² + 24,16 m²)

Garáž + 2 - 4 venkovní stání

Bazén

Prohlídka je možná po dohodě!