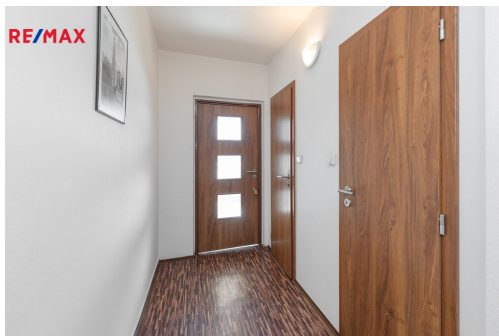


Prodej světlého bytu 2+1 s lodžií Kladno, Čs. armády

Čs. armády, Kladno



5 299 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právních a realitních služeb.



Vyřizuje

Ing. Petr Hloušek

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420736506838

E-mail:

petr.hlousek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v dobře udržovaném panelovém domě s výbornou dostupností do Prahy a vším potřebným na dosah ruky? Právě takový byt pro vás máme.

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o celkové užitné ploše 58,63 m² (včetně lodžie) a sklepní kóji o velikosti 1,6 m², který se nachází v 6. patře jedenácti patrového panelového domu na ulici Čs. Armády v Kladně. Byt je orientován na jihozápad, díky čemuž je přirozeně prosluněn po celé odpoledne a večer - ideální pro příjemné posezení na lodžii i pro útulné bydlení v obývacím pokoji.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Ze vstupní chodby máte přímý přístup do ložnice, obývacího pokoje, koupelny i na WC. Z obývacího pokoje pak vstoupíte na prostornou lodžii a dále do kuchyně.

Byt prošel v roce 2014 rekonstrukcí, jejíž součástí bylo i praktické rozdělení původní koupelny na dvě samostatné místnosti - koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Toto řešení oceníte zejména v ranním shonu nebo pokud

žijete ve více lidech.

Panelový dům, ve kterém se byt nachází, je ve vynikajícím technickém stavu. V rámci revitalizace bylo zatepleno kompletní obvodové zdivo, výtahové šachty i střecha domu. Výsledkem je nejen nižší energetická náročnost celého objektu, ale také příjemnější vnitřní klima po celý rok. Vstupní portál domu byl modernizován a funguje na čipový systém, přičemž vstup do sklepních prostor je rovněž zabezpečen. Bezpečnost a komfort bydlení jsou tak na výborné úrovni.

Byt se nachází v klidné, ale přitom velmi dobře dostupné části Kladna. V docházkové vzdálenosti najdete mateřské i základní školy, lékaře, obchody i zastávky městské hromadné dopravy. Spojení do Prahy je rychlé a pohodlné – autobusem nebo vlakem ze zastávky Kladno město.

Kladno je ideálním místem pro rodiny s dětmi, sportovce i ty, kteří chtějí žít v dosahu přírody a zároveň mít pohodlný přístup do hlavního města. Praha je autem dostupná přibližně za 30 minut, vlakem přibližně za 50 minut.

Lokalita, která žije Ulice Čs. armády patří k nejlépe obsluženým částem Kladna. Školy, školky, obchody i zdravotnická zařízení – vše v pěší dostupnosti. Do Prahy se pohodlně dostanete autem po D7 nebo vlakem z nádraží Kladno město.

Pro ty, kteří milují pohyb a přírodu A tady Kladno opravdu překvapí: Romantické Sítenské údolí s naučnou stezkou je doslova za rohem. Borský les láká běžce, cyklisty i rodiny s dětmi po celý rok. Aquapark Kladno nabízí plavání, wellness i zábavu pro nejmenší. Fanoušci hokeje ocení blízkost legendárního ČEZ stadionu – domova Rytířů Kladno. Stadion Františka Kloze a tenisové areály doplňují sportovní nabídku města.

Měsíční náklady pro dvoučlennou domácnost jsou přibližně 4 050 Kč (mimo elektrickou energii a plyn odebírané přímo do bytu).

Rádi vám pomůžeme také s financováním – v rámci služeb RE/MAX máme k dispozici hypoteční specialisty, kteří vám bezplatně pomohou najít nejvýhodnější řešení přímo na míru vašim potřebám. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.