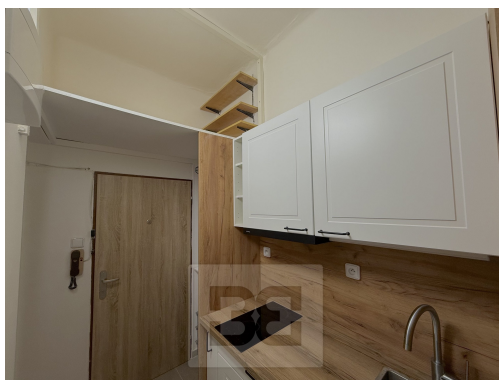


Pronájem bytu 2+1 38 m², Praha - Žižkov

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

+1000 Kč zálohy na služby
+ elektřina a plyn, vratná
jistota 19000 Kč, provize
19000 Kč + DPH



Vyřizuje

Adam Kubeš**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**adam.kubes@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 38m², situovaný v cihlovém domě na Hartigově ulici. Byt přes menší rozměry nabízí dostatek úložných prostor, dvě samostatné neprůchozí ložnice, kuchyňskou linku umístěnou v předsíni, samostatnou toaletu a koupelnu. Všechna okna jsou orientovaná do klidného vnitrobloku.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň s vybavenou kuchyňskou linkou a úložným prostorem
- Toaleta je umístěna samostatně
- Koupelna se sprchou, pračkou a umyvadlem
- Větší ložnice nabídne spací patro, vestavěnou šatní skříň a praktickou komoru
- Menší ložnice je nevybavená

Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené části Žižkova - mezi parky Vítkov a Parukářka. Výborná občanská vybavenost v okolí (obchody, služby, školy, MHD) i dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Biskupcova vzdálena dvě minuty pěšky od bytu. Do několika minut se dostanete na stanice metra Flora (A), Palmovka (B) i Želivského (C).

Měsíční nájem činí 18000 Kč. Poplatky za služby 1000 Kč + elektrická energie a plyn. Vratná kauce 19000 Kč. Provize RK 19000 Kč + DPH.