

Prodej chaty 19 m² se zahradou 980 m² Kralupy nad Vltavou - Veltrusy

27801, Kralupy nad Vltavou



2 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Franc
Tel.: 800 811 811
GSM: +420 800 811 811
E-mail:
reality@prosperityfs.cz

Zastavěná plocha:	19 m ²	Užitná plocha:	19 m ²
Plocha parcely:	980 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji chatu o zastavěné ploše 19 m², která se rozkládá na ploše 980 m² pozemku.

Chata je podsklepená dvěma sklepy, každý o výměře zhruba 10 m². V nedávné době stavba prošla rekonstrukcí, která zahrnovala izolaci zdiva 12 cm minerální vatou. Stejná izolace byla použita na zateplení pod střešní krytinou, která taktéž prošla revitalizací vč. trámů.

Do chaty je přivedena 3-fázová elektřina, která je zároveň zdrojem tepla skrze elektrické přímotopy. Na pozemku je k dispozici 8m hluboká studna s hladinou vody 5m. Odpad je řešen jímkou o kapacitě 1 m³ přímo na pozemku.

Nemovitost je umístěna v poměrně těsné blízkosti Vltavy, zhruba 140 m vzdušnou čarou. Lokalita chatové oblasti zajišťuje naprostý klid od ruchu města, ale zároveň nabízí veškerou občanskou vybavenost ve vzdálenosti zhruba 10 min autem do centra Kralup nad Vltavou.