

Prodej bytu 4+kk/L 78m², OV, Praha 8 - Troja, ul. Krosenská

Krosenská, Praha 8, Praha

**9 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Adam Průša**Tel.:** 727 897 153**GSM:** 727 897 153**E-mail:**aprusa@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej byt 4+kk po kompletní rekonstrukci (r. 2026) s lodžii o celkové velikosti cca 78 m², osobní vlastnictví, lokalita Praha 8 - Troja, ul. Krosenská. Dispozice bytu je vstupní síň, koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC, tři neprůchozí ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, dále k bytu náleží sklepní kóje cca 3 m². Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží zatepleného panelového domu. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.