

Prodej, byty/3+1, 69 m², Koperníkova, 73701 Český Těšín, Karviná [ID 82928]

Koperníkova, Český Těšín



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60.94 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s balkonem, 69 m², Český Těšín

Hledáte byt, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ? Nebo zajímavou obchodní příležitost v žádané lokalitě? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 o výměře 69 m², nacházející se v atraktivní části Českého Těšína na ulici Koperníkova. Byt představuje ideální kombinaci dostupného bydlení a potenciálu.

Byt je v původním stavu, bez kuchyňské linky, což nabízí maximální svobodu při rekonstrukci - vytvořte si moderní domov přesně podle svých představ, bez nutnosti předělávat cizí úpravy.

Velkým benefitem je balkon přístupný ze dvou pokojů, který poskytuje příjemný prostor pro relaxaci i praktické využití. Další výhodou je ničím nerušený výhled - před domem se nenachází žádná další zástavba, naopak si můžete užívat výhled na dominantu města, Piastovskou věž.

Byt je plně bezbariérový, a to včetně přístupu ke sklepním prostorám, což zajišťuje komfortní bydlení pro všechny generace i snadnou manipulaci s kočárkem či nákupy.

Další výhodou je vlastní ohřev teplé vody pomocí elektrického bojleru, díky kterému máte lepší kontrolu nad spotřebou a náklady na energie.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané – přímo v bezprostřední blízkosti (do cca 100 metrů) se nachází obchod, škola i školka, což výrazně zvyšuje komfort každodenního života. V širším okolí pak najdete kompletní občanskou vybavenost.

Výborná je také dopravní dostupnost s rychlým napojením na Ostravu a další okolní města, stejně jako dostupnost železniční dopravy. Významným benefitem je i hraniční poloha s Polskem, která zajišťuje dlouhodobou poptávku po bydlení a činí z nemovitosti zajímavou investiční příležitost. Klidná rezidenční zástavba s dostatkem zeleně zároveň poskytuje příjemné prostředí pro každodenní život.

Byt je v družstevním vlastnictví (převod družstevního podílu), což znamená rychlejší a administrativně jednodušší proces koupě.

Byty v této lokalitě dlouhodobě drží hodnotu a je o ně stabilní zájem.

S financováním vám rádi pomůžeme a zajistíme kompletní servis.