



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134888

## Prodej rodinného domu 3+1 v Dolních Bojanovicích - klidná lokalita s potenciálem

Kyjovská, Dolní Bojanovice



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jiřina Havránková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	761 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme prodej rodinného domu 3+1 v Dolních Bojanovicích - klidná lokalita s potenciálem

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Dolní Bojanovice. Dům se nachází v klidné ulici, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což nabízí skvělou příležitost upravit si dům přesně podle vlastních představ a vytvořit si tak ideální domov nebo zajímavou investici.

Vytápění domu je řešeno plynem. Součástí je také dvůr s možností vjezdu do garáže, která se nachází přímo na dvoře domu.

Velkou výhodou je pozemek vedle domu, který je v katastru nemovitostí veden jako zahrada, avšak dle územního plánu je zde možnost výstavby objektu občanské vybavenosti. Nabízí se tak zajímavý potenciál pro podnikání, rozšíření stavby nebo jiný investiční záměr.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem v klidné lokalitě a možností dalšího využití pozemku, tento dům může být skvělou příležitostí.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.