

Prostorný rodinný dům u lesa v Ostravě-Plesné s velkou terasou a výjimečným soukromím

Na Milířích, Plesná, Ostrava



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jakub Ludvík

Tel.: 722 484 787

GSM: +420603712627

E-mail:

jakub.ludvik@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 141 m ² |
| Užitná plocha: | 165 m ² | Plocha parcely: | 1706 m ² |
| Komunikace: | asfaltová | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Individuální | Odpad: | ČOV pro celý objekt |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, kde budete mít klid, soukromí a zároveň zůstanete v Ostravě?

Tento dům v Plesné nabízí kombinaci, kterou dnes není jednoduché najít - klidnou slepou ulici u lesa a velkorysou terasu o velikosti cca 90 m².

Dům se nachází na okraji zástavby v Ostravě-Plesné. Díky umístění ve slepé ulici a bezprostřední blízkosti lesa zde panuje maximální soukromí a téměř žádný provoz.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyní o velikosti cca 50 m², který má přímý vstup na terasu. Tento prostor přirozeně propojuje interiér s exteriérem a vytváří ideální místo pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli.

Základní informace:

- dispozice: 5+kk
- užitná plocha: 165 m²
- pozemek: 1 706 m²
- rok dokončení: 2015
- terasa: cca 90 m²

Dispozice

Dům je rozdělen do dvou nadzemních podlaží.

V přízemí se nachází vstupní část, hlavní obytný prostor s kuchyní a dále ložnice se šatnou a vlastní koupelnou.

V patře je centrální hala, tři samostatné pokoje, koupelna s toaletou a komora.

Technické řešení a vybavení

Dům je zděný, s valbovou střechou a částečným podsklepením.

Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny pomocí tepelného čerpadla nebo kotle na tuhá paliva. V obývacím pokoji je také krb s průduchy.

V přízemí je podlahové vytápění, které zajišťuje vysoký komfort bydlení, zatímco v 1. patře je vytápění řešeno radiátory.

Napojení na sítě:

- obecní vodovod
- odpad řešen septikem s trativodem
- možnost napojení na kanalizaci

Součástí domu je garáž pro jeden automobil, další parkování je možné přímo na pozemku.

Pozemek a okolí

Pozemek o velikosti 1 706 m² je oplocený, udržovaný a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i aktivní využití. Najdete zde vzrostlou zahradu, která přirozeně zvyšuje míru soukromí.

Jedním z hlavních benefitů je terasa orientovaná do zeleně, která poskytuje naprosté soukromí a příjemný výhled do okolní přírody.

Lokalita

Ostrava-Plesná patří mezi vyhledávané rezidenční lokality díky kombinaci klidného prostředí a dobré dostupnosti města. Bezprostřední okolí domu tvoří lesy a přírodní prostředí ideální pro procházky, sport i odpočinek.

Pokud hledáte dům, který nabízí klid, prostor a silnou atmosféru místa, rád vám poskytnu více informací nebo si rovnou můžeme domluvit prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.