

Krásný zděný dům 4+1 u Sázavy - Vrabčí brod - Hvozdec , kompletně vybavený, ihned k nastěhování

Vrabčí brod, 25722, Poříčí nad Sázavou



7 599 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize



Vyřizuje

Tibor Babiák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	544 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se dá opravdu zpomalit, nadechnout a mít přírodu doslova za rohem? Tento zděný dům s číslem evidenčním se nachází v klidné rekreační osadě Vrabčí Brod Hvozdec přímo u řeky Sázavy. V osadě navíc řada lidí bydlí i trvale, takže získáte nejen atmosféru "na víkend", ale i stabilní sousedství a zázemí.

Dům s číslem evidenčním byl kolaudován v roce 2009, má dispozici 4+1, obytnou plochu 132 m² a pozemek o velikosti 544 m². Nabízí dostatek prostoru pro rodinu, práci z domova i pohodové víkendy s přáteli.

Zahrada

Krásná udržovaná zahrada s okrasnými keři a květinami - příjemné místo pro relax i posezení.

Zázemí, které oceníte

Sklep v suterénu

Prostorná garáž + zastřešené parkovací stání před domem

Zahradní domek s pergolou - ideální na grilování a letní večery

Velký dřevník - navíc plný dřeva

Technické informace

Vytápění: krbová kamna s výměníkem + v některých pokojích elektrické infra panely, v ložnici klimatizace

Voda: z kopané studny

Odpad: sveden do jímky

Internet: k dispozici

Velká výhoda: prodává se kompletně vybavený

Dům se prodává včetně veškerého nábytku a vybavení. Majitelé si odvezou jen pár osobních věcí. Součástí je také plně vybavená garáž - ruční, elektrické i zahradní nářadí.

Kupující se může rovnou nastěhovat, bez potřeby cokoliv zařizovat.

Lokalita a volný čas

Sázava je ideální kulisa pro aktivní i klidné dny: rybaření, procházky a turistika, cykloturistika, vyžití u vody, golf v dojezdové vzdálenosti, a také houbaření, běh, pikniky a grilování.

K dispozici ihned

Nemovitost je k dispozici okamžitě po převodu.

V případě potřeby vám rádi pomůžeme s vyřízením financování.

Zavolejte nebo napište a domluvte si prohlídku - dům u Sázavy, kde můžete začít hned, se neobjevuje každý den.