

Stavební pozemek 1 045 m², Vonoklasy - klidná lokalita u Prahy, elektřina zajištěna

Vonoklasy



5 740 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK,
advokátní úschovy kupní
ceny a kompletních
právních služeb.



Vyřizuje

Lubomír Polásek**GSM: +420725293031****E-mail:**[lubomir.polasek@re-max.c](mailto:lubomir.polasek@re-max.cz)

z

Celková plocha: 1 045 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektřina**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** dlážděná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek parc. č. 33/6 v katastrálním území Vonoklasy o výměře 1 045 m². Pozemek se nachází v klidné rezidenční části obce s výbornou dostupností do Prahy a příjemným okolím vhodným pro rodinné bydlení.

Dle územního plánu je pozemek určen jako plocha k bydlení PB1 - jednopodlažní zástavba rodinnými domy. Lze zde realizovat rodinný dům (1 nadzemní podlaží + podkroví), přičemž reálně využitelná zastavitelná část pozemku pro dům činí přibližně 400 m².

V rámci inženýrských sítí je již řešeno připojení elektřiny - byla podána žádost u ČEZ a počítá se s připojením včetně vybudování pilíře na hranici pozemku do 15.6.2027. Voda a kanalizace jsou aktuálně v řešení - existuje situační návrh napojení a probíhá komunikace s obcí ohledně finálního schválení. Tyto přípojky si vybuduje nový majitel na vlastní náklady.

Přístup na pozemek je zajištěn po asfaltové komunikaci ve vlastnictví obce.

Lokalita Vonoklasy nabízí klidné bydlení v přírodě s rychlou dostupností do Prahy - na Smíchov se dostanete cca za

20-25 minut autem. V obci a blízkém okolí se nachází základní občanská vybavenost, širší služby pak nabízí nedaleké Černošice.

Upozornění:

Nad částí pozemku vede nadzemní vedení vysokého napětí s ochranným pásmem cca 7 m na každou stranu, kde není možné umísťovat stavby, ale lze využívat jako zahradu. I přes toto omezení zůstává dostatečný prostor pro umístění rodinného domu.

Koupi pozemku lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

HLAVNÍ VÝHODY:

stavební pozemek dle územního plánu (PB1 - bydlení)

výměra 1 045 m²

klidná lokalita v blízkosti Prahy

elektrina v procesu řešení (ČEZ - pilíř na hranici pozemku)

voda a kanalizace v procesu řešení

asfaltová příjezdová komunikace (obecní)

možnost výstavby rodinného domu

financování hypotékou možné Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.