



Nemovitosti REN

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0025

Prodej bytu 2+kk

Alšovo náměstí, Poruba, Ostrava



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata
Valicová**

GSM: +420 604 453 223

E-mail:

info@nemovitostiren.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt a chcete mít vše na dosah? Prodávám prostorný byt 2+kk (51,9 m²) v žádané lokalitě na ulici Alšovo náměstí v Ostravě-Porubě. Nemovitost je v družstevním vlastnictví (jedná se o dobře fungující družstvo) a nachází se ve 3. patře cihlového domu s výtahem. Byt je aktuálně pronajatý slušnému a pracovitému nájemníkovi, který řádně hradí nájemné. Jedná se tedy o ideální investiční příležitost – bez starostí a s pravidelným ziskem hned od okamžiku koupě. Praktické dispoziční řešení bytu zajišťuje dostatek prostoru pro

pohodlné bydlení. Zahrnuje předsíň se zabudovanými vestavěnými skříněmi a samostatnou komoru, kterou můžete využít jako další úložný prostor. Z chodby vstoupíte do neprůchozího pokoje a dále do prostorného obývacího pokoje, který je propojen s kuchyní. Byt disponuje koupelnou s vanou a samostatnou toaletou. Díky nízkým nákladům na bydlení je byt atraktivní i jako dlouhodobá investice. Fond oprav činí pouze 647 Kč měsíčně. Perfektní lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v pěším dosahu – obchody, lékárny, lékaře, dětské hřiště a další služby.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Tímto bytem Vás velmi ráda provede profesionální makléřka Jarka Brendlová, +420 776 798 810, jarka@brendlova.cz

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.