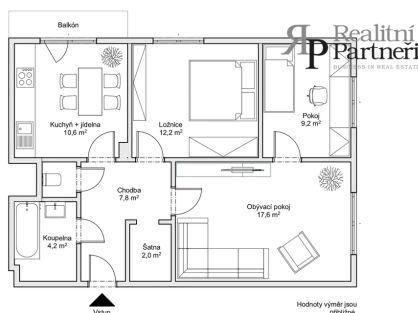


## Prodej byt 3+1, ul. U Studia, celková rekonstrukce, balkón, Ostrava - Zábřeh

U Studia, Ostrava-Jih, Ostrava



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně realitního a právního servisu a provize RK. Možnost převodu do osobního vlastnictví v roce 2033.



Vyřizuje  
**Mgr. Michal Pröll / jednatel**  
Tel.: 722 944 444  
GSM: +420722944444  
E-mail: [proll@proll.cz](mailto:proll@proll.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt s balkonem o dispozici 3+1 a celkové výměře 68 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné a žádané lokalitě na ulici U Studia v Ostravě-Zábřehu.

Bytový dům je situován v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti se nachází restaurace, obchodní centrum, lékař, banka, pošta, škola, školka i zastávky MHD. Parkování je zajištěno přímo před domem.

Dům prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení obvodového pláště, výměnu původních oken za plastová, nový výtah a modernizaci vstupních prostor.

Byt samotný prošel touto rekonstrukcí:

Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou na míru včetně vestavěných spotřebičů značky BEKO (trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, recirkulační odsavač par, lednice a myčka). Veškeré spotřebiče jsou nové, nepoužité a v plné dvouleté záruce. Dokumentace ke spotřebičům bude předána při předání bytu.

Velkou předností bytu je nově vybudované koupelnové jádro z tvárnic Ytong. Koupelna nabízí vanu, přípravu na pračku a sušičku a je dokončena novými obklady a dlažbou.

V celém bytě byla provedena nová elektroinstalace v mědi. Původní omítky byly kompletně odstraněny a nahrazeny novými s využitím sklokeramické tkaniny, vyrovnávacího lepidla a finálních sádrových omítek.

Součástí rekonstrukce jsou také nové interiérové dveře a zárubně vyrobené na míru, které společně s novými laminátovými podlahami vytváří moderní a jednotný vzhled interiéru.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Další předností bytu je nízký nájem (úvěr vztahující se k bytové jednotce, který byl čerpán na rekonstrukci domu, byl již zcela splacen z vlastních zdrojů).

Možnost převodu do osobního vlastnictví v roce 2033, což navyšuje investiční hodnotu tohoto bytu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.