

## Prodej bytu v OV, 3+1, 72 m<sup>2</sup>, centrum Moravské Třebové

Zámecká, Moravská Třebová



**2 940 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Roušarová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420606579406

**E-mail:**

[hana.rousarova@re-max.cz](mailto:hana.rousarova@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Elektrina:** Elektro - 120 V

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 72 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný byt s dispozicí 3+1 s příslušenstvím v centru města Moravské Třebové na ul. Zámecká.

Byt je umístěn ve 2. podlaží cihlového historického domu bez výtahu. Dům je v dobrém, ale původním stavu, částečně zateplený pouze vlastníky, kteří si zateplení dělali sami.

Byt je rovněž v původním stavu, cca ze 70. let 20. století, má pouze jedno plastové okno, jinak jsou okna dřevěná šroubovací a má nové vytápění. Modernizace vytápění (nový kotel a radiátory) proběhla v roce 2019. Vytápění a ohřev TV je tedy vlastní kombinovaným kotlem vč. ohřevu teplé vody.

Byt se sestává z předsině, koupelny, WC, spíže, obývacího pokoje, ložnice a kuchyně. Celková podlahová plocha bytu ....

činí 72 m<sup>2</sup>. K bytu patří na dvoře kůlna o výměře 18 m<sup>2</sup>, dále je možné na půdě využívat prostor rovněž o výměře 18 m<sup>2</sup>.

U domu lze parkovat pouze s parkovací kartou. V těsné blízkosti domu se nachází náměstí, tedy přímé centrum Moravské Třebové. V Moravské Třebové je veškerá síť obchodů, zdravotnická zařízení, školy, sportoviště apod. Zajistíme bezplatné finanční poradenství. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.