

Prodej pozemku k bydlení, 1026 m², Hořín

27601, Hořín



4 664 400 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šizlingová Vladislava

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 026 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o velikosti 1026 m², situovaný v klidné části obce Hořín-Brozánky, nedaleko Mělníka. Pozemek je součástí menšího rezidenčního projektu s devíti moderními rodinnými domy, který je koncipován s důrazem na soukromí, bezpečné prostředí a pohodové rodinné bydlení. Celý areál bude tvořit uzavřený komplex se soukromým vjezdem přes automatickou bránu a kompletním oplocením. Pozemek je plně zasítovaný - elektřina i ostatní inženýrské sítě jsou již připraveny. Dokončení osvětlení a oplocení je plánováno do konce dubna. Dle územního plánu je zde možné postavit rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, maximální zastavěnost činí 40 %. Centrum Mělníka je vzdáleno přibližně 3 minuty jízdy, nájezd na dálnici D8 asi 5 minut a do Prahy - Letňan za cca 25 minut. V Mělníku je veškerá občanská vybavenost, vlakové i autobusové spojení. Lokalita nabízí ideální spojení klidného bydlení s výbornou dostupností služeb i dopravy. Skvělá příležitost pro rodinné bydlení