



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 00144

## Prodej obchodního prostoru 391 m<sup>2</sup>, Veselí nad Moravou

Národních mučedníků, 69801, Veselí nad Moravou



**12 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, včetně DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Tomáš Sekanina**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 775 945 037

**E-mail:**

[sekanina@realyx.cz](mailto:sekanina@realyx.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	391 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte podnikání, které už má své jméno, klientelu a okamžitý potenciál generovat příjem? Právě jste ho našli!

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný podnikatelský objekt se zavedeným wellness centrem na adrese Národních mučedníků 1813 ve městě Veselí nad Moravou.

Veselí nad Moravou je živé město v srdci Slovácka s přibližně 11 000 obyvateli a dobrým turistickým potenciálem. Oblast je oblíbená díky blízkosti vinařských regionů, cyklostezek a rekreační zóny kolem řeky Moravy a Baťova kanálu. Kombinace místní klientely a turistického ruchu vytváří velmi dobré podmínky pro dlouhodobě fungující wellness podnikání.

Budova se nachází jen pár kroků od vlakového nádraží a samotného centra města, což zajišťuje skvělou dostupnost pro místní klientelu i návštěvníky regionu. Objekt stojí na pozemku o celkové výměře 885 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha činí 391 m<sup>2</sup>. Součástí je také stavební parcela před budovou, která nabízí další potenciál - například parkování pro hosty nebo rozšíření podnikání o další objekt či služby.

Nemovitost je aktuálně provozována jako plně funkční wellness centrum, které nabízí například finskou a parní saunu,

dvě vířivé vany, ochlazovací bazénky, odpočívárnu společně s recepcí s vlastním barem, šatnu, zázemí pro hosty, venkovní ochlazovací terásku V suterénu se nachází prostor využívaný jako masérna, což rozšiřuje možnosti služeb a přináší další zdroj příjmů.

Součástí objektu je také plně zařízený apartmán s kapacitou až 4 lůžek, který je využíván ke krátkodobému pronájmu. Ten přirozeně doplňuje wellness služby a zvyšuje celkovou atraktivitu projektu. Celý objekt prošel nákladnou a kompletní rekonstrukcí, po které byl v roce 2020 uveden do provozu. Vytápění je řešeno ústředním systémem s tepelným čerpadlem, což přispívá k efektivnímu a úspornému provozu.

Nemovitost nabízí také velkou flexibilitu. Nový majitel může buď pokračovat ve stávajícím wellness provozu, rozšířit služby (masáže, fyzioterapie), přeměnit objekt na ubytovací zařízení nebo apartmánový dům nebo využít prostory pro jiné podnikatelské účely dle vlastních představ.

Pro více informací nás jistě kontaktujte, prohlídky jsou možné po individuální domluvě. Budeme se na Vás těšit!