

MIG

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N31211

Moderní ateliér 1+kk s lodžií v oblíbeném rezidenčním projektu Pekárenský dvůr

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno



15 500 Kč
za měsíc

služby: 3 250 Kč / měsíc,
elektřina: přepis na
nájemníka, kauce: 30 000
Kč, provize RK: 1 x měsíční



Vyřizuje

Markéta Vaňková

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 739 457 004

E-mail: vankova@mig.cz



Dispozice bytu:	1+kk
Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	31 m ²
Stav objektu:	novostavba
Lodžie:	4 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní ateliér 1+kk o velikosti 30,9 m² s lodžií (4,4 m²) v rezidenčním projektu Pekárenský dvůr na ulici Bratislavská v Brně.

Byt se nachází v 6. patře domu s výtahem a je orientovaný na jih, což zajišťuje dostatek přirozeného světla.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice, trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba), dále pračkou a vestavěnou skříní.

Velkou výhodou je samotná rezidence Pekárenský dvůr, která nabízí svým obyvatelům nadstandardní zázemí:

- recepce 24/7 (pošta, balíčky, čistírna)
- wellness se saunou, fitness, yoga místnost a masérna
- sdílená střešní terasa (725 m²) a velký zelený vnitroblok (2 680 m²), který je průchozí do ulice Cejl
- grilovací zóny a společenský salonek / meeting room
- kolárna s náradím pro základní údržbu
- kavárna a pekárna Paneolit přímo v areálu

Projekt se nachází přibližně 10 minut pěšky od centra Brna a v okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody i zastávky MHD.

Cena a podmínky nájmu:

- nájemné: 17 200 Kč / měsíc
- služby: 3 250 Kč / měsíc
- elektřina: přepis na nájemníka
- kauce: 30 000 Kč
- provize RK: 1 × měsíční nájem + DPH

Parkování je možné na ulici v okolí domu.

K nastěhování dle dohody možné ihned.

Byt je ideální pro jednotlivce, kteří hledají moderní bydlení v nové rezidenci s výbornou dostupností do centra města.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.