

Prodej zahrady 511 m², Dyje

66902, Dyje



960 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Veselý

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 603 168 861

E-mail:

m.vesely@realityvesely.cz

Celková plocha: 511 m²

Charakter okolní zástavby: rekreační

Druh pozemku: zahrada

Komunikace: betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 511 m² se vzrostlými ovocnými stromy, která se nachází v obci Dyje, okr. Znojmo.

Zahrada je situována na pravém břehu řeky Dyje v hezkém přírodním prostředí, které nabízí dostatek klidu a soukromí.

Pozemek je mírně svažitý, oplocený a osázený vzrostlými ovocnými stromy, které poskytují příjemné soukromí i možnost vlastního zahradničení. Přístup k zahradě je zajištěn po zpevněné panelové komunikaci, přičemž nový majitel zároveň získá podíl na této společné příjezdové cestě, která k jednotlivým zahradám vede.

Velkou výhodou je dostupnost inženýrských sítí - elektřina se nachází na hranici pozemku a přímo na zahradě je k dispozici také sezonní voda pro zalévání.

Dle platného územního plánu je na pozemku možné vybudovat zahradní chatku či objekt pro rodinnou rekreaci o zastavěné ploše až 50 m². Stavba může být jednopodlažní s možností podsklepení a využití podkrovní. V okolí se již nachází podobné rekreační objekty, což z této nabídky činí zajímavou příležitost pro realizaci vlastního místa k odpočinku.

Zahrada se nachází v bezpečné vzdálenosti od vodního toku, přesto však v krásném přírodním prostředí v blízkosti

řeky. Lokalita je ideální pro rekreaci, zahradničení, víkendové pobyty nebo klidné chvíle v přírodě. Výhodou je také dobrá dostupnost do Znojma, které je vzdálené jen pár minut jízdy autem.

Pokud hledáte místo pro odpočinek v přírodě s možností výstavby vlastní rekreační chaty, může být tato nabídka ideální příležitostí.

Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti. Veškeré další informace k nemovitosti Vám rád sdělím telefonicky či osobně na prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat.