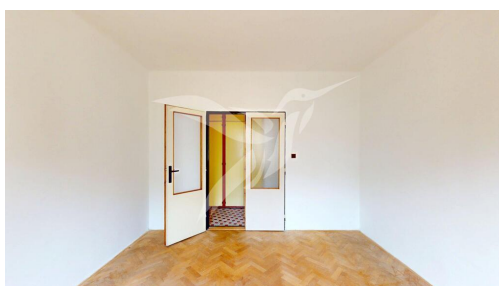


## Pronájem bytu 3+1, Pod Záhorskem, Plzeň

Pod Záhorskem, 30100, Plzeň 1, Plzeň



**17 900 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby 2000,-/os.  
+ 400,- každá další os.,  
energie na nájemce



Vyřizuje

**Renata Matasová**

**Tel.:** +420 775 545 484

**GSM:** +420 775 545 484

**E-mail:**

[renata.matasova@vasdomovnik.cz](mailto:renata.matasova@vasdomovnik.cz)

|                               |                             |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus       | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dlouhodobý pronájem bytové jednotky na adrese Pod Záhorskem, Plzeň - Severní Předměstí. Byt o dispozici 3+1 a velikosti 70 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. NP cihlového domu bez výtahu a skládá se z prostorné předsíně, pokoje vč. kuchyňské linky, dvou samostatných pokojů, samostatného pokoje vč. balkonu, koupelny, toalety, komory, a sklepa. Byt se nabízí nezařízený, součástí je nová kuchyňská linka, sporák, digestoř, lednice s mrazákem, pračka, vestavěné šatní skříně. Parkování je možné u domu bez poplatku. Teplo je zajištěno dálkovými dodávkami, teplá voda plynovým kotlem. Energie se přepisují na nájemce. Nemovitost se nachází v klidné a žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. MHD v docházkové vzdálenosti od domu, dále je v blízkosti škola, školka, parky, Rondel s obchody a restauracemi. Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 25000,- Kč a poplatek za zprostředkování. Byt je ihned k dispozici.