



## Prodej chaty, Sovoluská Lhota

Lipoltice



**1 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vojtěch Zigmund**

**GSM:** 777566635

**E-mail:**

[vojtech.zigmund@vcfrreality.cz](mailto:vojtech.zigmund@vcfrreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 49 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 143 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** polosamota

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Užitná plocha:** 35 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji útulnou a velmi vkusně zpracovanou rekreační chatu v oblíbené oblasti Sovoluská Lhota, situovanou v klidné chatové osadě přímo u rybníku Pelíšek. Lokalita nabízí ideální kombinaci přírody a dostupnosti - přibližně 5 minut jízdy se nachází Zámek Choltice, do Pardubic se dostanete zhruba za 20 minut, stejně tak do Seč či Čáslav. Výborná je také dostupnost do Prahy, kam dojedete přibližně do jedné hodiny.

Celková výměra pozemku činí 143 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha chaty je 49 m<sup>2</sup>. Součástí je krásná terasa s posezením, která přímo vybízí k relaxaci u ranní kávy nebo večernímu odpočinku v příjemném prostředí přírody.

Dispozice chaty nabízí jednu společenskou místnost a dvě samostatné místnosti určené ke spaní, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i přátele. Nemovitost je velmi pěkně udržovaná a prodává se téměř kompletně vybavená, takže je připravena k okamžitému užívání.

Chata je napojena na elektřinu, vytápění je řešeno kamny. K dispozici je suchý záchod, bez napojení na vodovod a kanalizaci. Výhodou je dostupnost studny přibližně 50 m od chaty, případně možnost vyřešit vlastní zdroj vody na pozemku (např. retenční nádrž) s orientační investicí okolo 60.000 Kč.

Lokalita je ideální pro odpočinek, rybaření, procházky i víkendové úniky z města. Pokud hledáte místo, kde si skutečně odpočnete a načerpáte energii, tato chata je skvělou volbou.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.