

Výjimečná nemovitost v obci Bystřice - Semovice

Bystřice



12 780 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	478 m ²	Plocha parcely:	2600 m ²
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné obci Semovice, jen pár minut od Benešova a nedaleko Bystřice, nabízíme výjimečnou nemovitost. Místo, kde máte skutečné soukromí, klid a prostor.

Dům po rekonstrukci (2022–2023) nabízí užitnou plochu 350 m². Hlavní část o dispozici 6+kk dominuje velkorysým obývacím prostorem s kuchyní (60 m²) a koupelnou. V patře pak dalšími čtyřmi pokoji a další koupelnou. Součástí domu je také samostatná jednotka 3+kk (85 m²) s vlastním vchodem, což je ideální pro vícegenerační bydlení, hosty či pronájem. Dispozice navíc umožňuje vytvoření dalších bytových jednotek.

Topení je řešeno moderním tepelným čerpadlem v kombinaci s krbovými kamny, které zajišťují nejen efektivní, ale i příjemné a útulné vytápění. Voda je z vlastní studny, která poskytuje dostatek vody pro běžný provoz domácnosti.

Unikátem je sál o rozloze 128 m² s vlastním vstupem z ulice – perfektní prostor pro showroom, ateliér, kanceláře, workshopy nebo jiný podnikatelský projekt. Na pozemku se nachází dvě velké stodoly (467 m² a 140 m²), které

nabízejí široké možnosti využití - od skladování, dílny či servisu až po přestavbu na další obytné nebo komerční prostory.

Nemovitost se aktuálně nabízí primárně jako dům se dvorem, stodolami a zázemím (2 600 m²). V případě zájmu je však možné jednat také o přikoupení dvou navazujících stavebních pozemků, které se nacházejí na zahradě (5 700 m²), viz foto.

Lokalita spojuje klid venkova s výbornou dostupností. V blízkosti je Zámek Konopiště, Letiště Nesvačily i budoucí napojení na dálnici D3. Tato nemovitost není jen dům. Je to prostor pro život, podnikání i dlouhodobou hodnotu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.