



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78967

## Praha, designový světlý zařízený byt 2+kk, 46 m2 k pronájmu, Šimáčkova ulice, Holešovice

Šimáčkova, Praha 7, Praha



**27 000 Kč**

za měsíc

+ 1.000 služby na osobu +  
elektřina převod na  
nájemce, vratná kauce  
58.000



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu designový kompletně zařízený byt 2+kk, který byl zrekonstruován v roce 2018. Moderní byt o rozloze 46,9 m<sup>2</sup>, se nachází v šestém nadzemním podlaží zrekonstruovaného domu s výtahem v oblíbené lokalitě na Praze 7- Holešovice, ulice Šimáčkova.

Lokalita Holešovic je součástí konverze průmyslové zóny na rezidenční zónu s bytovými domy, kanceláři, ateliéry a kulturními prostory, kterou charakterizuje kreativní a industriální atmosféra typická pro přetváření bývalých továren a skladů na nové využití.

Dispozice bytu:

vstupní chodba s úložnými prostory, obývací pokoj s jídelním prostorem, místem na pracovní stůl a s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči - sklokeramická deska, lednice, myčka, horkovzdušná trouba, ložnice se skleněnou stěnou, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a komora s pračkou.

V bytě bylo využito každé místo k úložným prostorům na míru, vysoké stropy v kombinaci se třemi velkými dvojitými okny zajišťují dostatek světla, a klidu. Byli zde použity kvalitní materiály, dřevěné podlahy a dřevěná okna, vytápění vlastním elektrickým kotlem.

Moderní bydlení v klidné části Prahy s dostatkem zeleně v okolí - Královská obora Stromovka je skvělým místem pro procházky, běh, ale také pro odpočinek, Letenské sady s panoramatickými výhledy a nově vzniklý park podél Vltavy je ideální místem pro sport, vodní relaxaci nebo piknik.

Kompletní občanská vybavenost, kulturní vyžití poskytuje kino Atlas nebo divadlo Alfred a v okolí je dostatek příjemný kaváren a restaurací.

Skvělá dopravní dostupnost - tramvajová zastávka "Veletřní palác" pár metrů od domu, stanice metra C "Vltavská" jen pár minut volnou chůzí.

K dispozici od 1.5.2026