

## Prodej chalupy Křešice u Litoměřic

41148, Křešice



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marie Jíra Černá**  
**Tel.:** +420 704010978  
**GSM:** +420 704010978  
**E-mail:**  
[marie.cerna@mapareality.cz](mailto:marie.cerna@mapareality.cz)

|                          |                     |                                 |                                      |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup>   | <b>Užitná plocha:</b>           | 68 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1044 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 400 V     | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody                    |
| <b>Topení:</b>           | Jiné                |                                 |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou chalupu určenou pro celoroční komfortní bydlení, která svým technickým vybavením, zabezpečením a zázemím předčí mnohé rodinné domy. Nemovitost je kompletně zařízena a vybavena veškeré vybavení zůstává novému majiteli. Stačí přijet a začít žít.

Chalupa se nachází u obce Křešice na Litoměřicku na kopci Křemín, 6 km východně od Litoměřic, na malebném přechodu labského úvalu do Českého středohoří.

Nabízí klidné a bezpečné prostředí s občanskou vybaveností.

Chalupa se skládá z hlavní budovy, sklepa a samostatného vejminku, přičemž všechny části jsou napojeny na ústřední vytápění. Objekt je situován na vlastním pozemku se dvěma nezávislými příjezdovými komunikacemi a dostatečnou plochou pro parkování více vozidel přímo na pozemku.

Elektrický kotel dálkově ovládaný elektrický kotel plná kontrola odkudkoliv přes mobilní aplikaci

Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch, efektivní vytápění i chlazení, ideální pro přechodná období

Klimatizační jednotka pro letní komfort

Krbová kamna s výměníkem, napojení na ústřední topení, příjemná atmosféra i praktická funkce

Ústřední topení, vytápění hlavní budovy, sklepa i výměnku celý objekt pod jedním systémem

Kombinovaný bojler, spolehlivá příprava teplé vody po celý rok  
Sezónní pitná voda,  
sezónní závlahová voda, k dispozici v období březen až listopad ideální pro zahradu a pozemek  
Nádrž na dešťovou vodu, podzemní nádrž o objemu 10 m and sup3; ekologické hospodaření s vodou, Jímka, nádrž o objemu 1 m and sup3;  
Přípojka: 240/400 V, třífázová, jistič 3 × 16 A  
Sazba: D57d výhodná sazba pro vytápění elektrinou  
Vyvedená elektrina do pergoly příprava pro zahradní posezení, osvětlení, spotřebiče  
Internet O2 bezdrátové připojení vzduchem (WiFi/rádiový spoj)  
HDMI rozvody HDMI rozvody vyvedeny do každé místnosti připraveno pro TV, projektory, herní konzole

Nemovitost je vybavena špičkovým zabezpečovacím systémem, který zajistí klid a bezpečí pro celou rodinu:  
Kamerový systém pokrytí celého objektu a pozemku, 3měsíční záznam, vzdálený přístup přes mobilní aplikaci  
Zabezpečovací systém Jablotron renomovaný český výrobce, plná správa přes aplikaci, možnost napojení na PCO (pult centrální ochrany)  
Požární hlásič ochrana osob a majetku  
Odpadový kontejner na zámek zabezpečený kontejner pro uživatele osady, zamezení neoprávněnému přístupu k odpadu  
Poštovní schránka umístěna přímo u příjezdové cesty pro pohodlné přebírání pošty  
Vejmínek, 18 m and sup2; samostatná obytná jednotka, vytápěna ústředním topením  
Sklep, 12 m and sup2; vytápěn ústředním topením  
Plechová garáž, 18 m and sup2; parkování vozidla, úložný prostor  
Pergola s vyvedenou elektrinou ideální pro zahradní posezení, grilování  
Parkování vozidel přímo na pozemku  
Dvě nezávislé příjezdové cesty pohodlný přístup z více stran  
Krytina Polyurea (Polytura) vysoký lesk, extrémně odolná, dlouhá životnost, minimální údržba  
Pálené tašky: Glazované s vysokým leskem elegantní a tradiční vzhled s moderním zpracováním

Chalupa se prodává kompletně vybavená. Veškerý nábytek, spotřebiče, vybavení kuchyně, ložnic i ostatních místností zůstávají novému majiteli. Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování a užívání bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

Pozemek je osázen okrasnou zahradou s pečlivě navrženou zelení, která vytváří příjemné a estetické prostředí po celý rok. Zahrada je plně funkční a udržovaná, připravená k okamžitému užívání.

Ponk (pracovní stůl) Robustní dílenský pracovní stůl základ každé dobře vybavené dílny

Dílenský svěrák pevně uchycený na ponku

Kompletní sada ručního nářadí, bohatá výbava ručního nářadí vše potřebné pro běžnou i odbornou údržbu nemovitosti a zahrady

Zahradní sekačka Husqvarna

Sekačka s pojezdem Motorová sekačka s vlastním pohonem komfortní a snadné sečení trávníku

Křovinořez Motorový křovinořez údržba okrajů, nepřístupných míst a křovin

Motorová pila 2 kusy motorových pil zpracování dřeva, kácení, řezání

Spousta dalšího vybavení Veškeré další nářadí, pomůcky a vybavení dílny zůstávají novému majiteli

## SHRNUTÍ HLAVNÍCH PŘEDNOSTÍ

Celkové náklady na dům jsou do 30 000,- /ročně

Celoroční bydlení s plným komfortem

Čtyři nezávislé zdroje vytápění + klimatizace

Dálkové ovládání vytápění přes aplikaci

Tři zdroje vody (pitná, závlahová, dešťová nádrž 10 m and sup3;)

Špičkové zabezpečení Jablotron + kamerový systém s 3měsíčním záznamem

HDMI rozvody v každé místnosti

Internet, anténní i satelitní TV

Výměnek, sklep i garáž v ceně

Dvě příjezdové komunikace

Kompletně zařízeno vše zůstává

Připraveno k okamžitému nastěhování

Prohlídky po předchozí domluvě. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, nebo sjednání termínu osobní

prohlídky.