

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0410

Prodej jedinečného bytu 3+1

Slovenská, Olomouc



10 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Sophia Rakušanová**Tel.:** 602 546 916**GSM:** 602546916**E-mail:**sophia@rakusanova.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	10 m ²	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném srdci historické Olomouce, na klidné ulici Slovenská, se nachází jedinečný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 114,75 m². Tento výjimečný prostor vznikl citlivou půdní vestavbou, která propojuje charakter historického domu s moderním architektonickým řešením a nabízí bydlení s osobitou atmosférou přímo v centru města.

Dominantou bytu je velkorysý obytný prostor, který je díky střešním světlíkům přirozeně prosvětlený během celého dne. Otevřený charakter místnosti umocňuje pocit vzdušnosti a prostoru, zatímco krbová kamna dodávají interiéru příjemné teplo a útulnou atmosféru. Obývací část tak vytváří ideální místo pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli.

Architektonicky výrazným prvkem bytu je půdní vestavba s otevřeným atriem, které propojuje jednotlivé úrovně prostoru a přináší do interiéru zajímavou prostorovou dynamiku. Tento detail dodává bytu jedinečný charakter, který se v historických domech objevuje jen zřídka.

Na obytný prostor navazuje prostorná a prakticky řešená jídelna s kuchyní, která nabízí dostatek pracovní i úložné plochy pro pohodlné vaření i rodinné stolování.

Díky promyšlenému uspořádání působí kuchyně velmi funkčně a přirozeně se stává srdcem domácnosti.

Byt dále nabízí komfortní ložnici, která díky světlíku působí svěže a vzdušně, a samostatný dětský pokoj, jenž poskytuje dostatek prostoru pro klidné zázemí dítěte, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Dispozice bytu je navržena tak, aby jednotlivé místnosti nabízely dostatek soukromí a zároveň byly přirozeně propojeny s hlavním obytným prostorem.

Příjemným benefitem je také terasa orientovaná do klidného vnitrobloku, která nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo letní posezení mimo ruch centra města. Praktickým doplňkem je bezbariérově přístupný sklep poskytující komfortní úložný prostor. Technické zázemí (kotel, sušička, pračka) jsou prakticky odděleny posuvnými dveřmi).

Za zmínku stojí spousta dalšího, ať už se jedná o krásnou koupelnu, relaxační zónu v atriu nad obývacím prostorem nebo půdní prostor přístupný z ložnice.

Tento byt představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají osobité a prostorné bydlení s atmosférou historického centra Olomouce a zároveň ocení architektonicky zajímavý interiér plný klidu a charakteru.

Pro více informací a termín prohlídky mne kontaktujte.