

Prodej stavebního pozemku 2 656 m²

Nová Paka



6 950 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně realitních a právních poplatků.



Vyřizuje

Ing. Robert Svoboda

GSM: +420774605381

E-mail:

robert.svoboda@re-max.cz

Celková plocha: 2 656 m²

Inženýrské sítě: kanalizace; plyn;
elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej stavebního pozemku o velikosti 2 656 m² v klidné části města 8 min. pěšky od centra. Okolní krajina skýtá ideální podmínky pro sportovní vyžití, turistiku, cyklistiku, lyžování apod. Elektrická přípojka je zavedena v rohu pozemku. Plyn a splašková kanalizace se nachází v blízkosti pozemku. Maximální zastavěnost je 60 % z kapacity pozemku. Aktuálně je z dálnice D35 hotov úsek Sadová - Hořice. Na konci roku 2026 bude otevřen úsek Hradec Králové - Sadová a v roce 2027-8 by mělo dojít k dokončení dálnice k Ulibicím. Nájezd na budoucí dokončenou dálnici D35 bude ve vzdálenosti 9 km od pozemku. V případě potřeby Vám zajistím nejvýhodnější financování. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.