

Prostorný byt 4+kk s parkováním v prestižní rezidenci Sacre Coeur 2

Kobrova, 15000, Praha 5, Praha



80 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	166 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme exkluzivní byt 4+kk s balkonem a terasou, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží rezidence Sacre Coeur 2 na Smíchově.

Rezidence Sacre Coeur 2 je jedinečný projekt, který jako jediný v České republice získal prestižní ocenění MIPIM Awards 2017 v kategorii Nejlepší rezidenční projekt. Uzavřený areál nabízí maximální bezpečí i komfort díky recepci s nepřetržitým provozem, službám majordoma a kamerovému systému.

Samotný byt je prakticky rozdělen na společenskou a soukromou část, přičemž každá disponuje vlastní toaletou. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyní na míru vybavenou špičkovými spotřebiči a přístupem na balkon. Dále byt nabízí dvě samostatné ložnice, z nichž jedna má terasu, prostornou šatnu, koupelnu se sprchovým koutem a vanou, technickou místnost, úložný prostor a dvě toalety.

Vysoký standard bydlení podtrhují klimatizace, systém SmartHome, podlahové vytápění, dřevěné podlahy a velkoformátová dřevěná okna orientovaná na jih a východ, odkud se otevírá nádherný výhled na Prahu. K bytu náleží sklepní kóje a parkovací místo v podzemní garáži.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, školy, školky i parky. V blízkosti se nachází OC Nový Smíchov, supermarket Tesco, množství kaváren a restaurací i prestižní Lycée Français de Prague. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Holečkova přímo u domu a stanice metra Anděl (trasa B), vzdálená přibližně 950 m.

Měsíční poplatky činí 15 207 Kč.

Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.