

## Pronájem kanceláří ve 4.NP, Praha-Holešovice

U Pergamenky, 17000, Praha 7, Praha



**239 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Barbora Pečová**

**Tel.:** +420 774955798

**GSM:** +420 774955798

**E-mail:**

[pecova@rkcentrum.cz](mailto:pecova@rkcentrum.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	136 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory 4. patře moderní administrativní budovy s výtahem v klidné části Prahy 7 Holešovice, ulice U Pergamenky.

Prostory jsou světlé, klimatizované a dispozičně rozdělené, viz plánek.

Kanceláře si lze pronajmout i zvlášť. Rozměry a měsíční nájemné včetně služeb a DPH:

č. 404 (32,2 m<sup>2</sup>) - 16 558 Kč

č. 407 (18,9 m<sup>2</sup>) - 9 719 Kč

č. 410 (23,5 m<sup>2</sup>) - 12 080 Kč (od června 2026)

č. 411 (36,9 m<sup>2</sup>) - 18 974 Kč

č. 412 (24,3 m<sup>2</sup>) - 12 495 Kč

K dispozici je společná kuchyňka s lednicí a mikrovlnnou troubou a dvě toalety. Na podlahách je zátěžový koberec, okna jsou vybavena žaluziemi.

Prostory jsou vhodné například pro IT a technologické firmy, poradenství, pojišťovací služby apod.

Budova je vybavena moderním zabezpečovacím systémem, vstup do objektu i nájemních prostor je řešen čipem. Ve všední dny je k dispozici recepce.

V budově je zavedeno optické internetové připojení od společnosti O2.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, v docházkové vzdálenosti jsou zastávky Jankovcova, Ortenovo náměstí a Nádraží Holešovice.

V případě pronájmu více či všech kanceláří, je garantované jedno parkovací místo, další parkovací místa dle domluvy.  
Cena za parkování: 1 550 Kč + DPH / vozidlo / měsíc.

Měsíční zálohy na služby činí 72 Kč/m + DPH.

Do celkového nájmu i služeb se počítá i podíl na společných prostorách (WC, kuchyňka, chodba).

Podlaží má samostatné měření spotřeby elektrické energie a vody, dálkové teplo se účtuje nájemci podle spotřeby každý měsíc.

Výše nájmu: 239,- Kč/měs/m<sup>2</sup> + DPH

Výše vratné kauce: Dva měsíční nájmy + DPH