

## Prodej pozemku 838 m<sup>2</sup>, P4, Šeberov, ul. Vlasty Hilské, veškeré IS k dispozici

Praha-Šeberov, Praha

**16 341 000 Kč**  
za nemovitostvčetně provize RK,  
advokátních služeb a  
úschovy peněz

Vyřizuje

**Ing. Petr Strnad - prodej****Tel.:** 737384509**GSM:** +420 737 384 509**E-mail:**[strnad@sephira-group.cz](mailto:strnad@sephira-group.cz)

<b>Celková plocha:</b>	838 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Kompletní síť obchodů a služeb

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji pozemek o výměře 838 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šeberov. Rovinatý pozemek obdélníkového tvaru se nachází v klidné rezidenční zástavbě v ulici Vlasty Hilské, s výbornou dostupností na hlavní komunikaci, což zajišťuje pohodlné napojení i komfortní každodenní dojíždění. Pozemek je orientován se vstupem ze západní strany a zahradou směrem na východ až jihovýchod, což přináší příjemné ranní a dopolední slunce a ideální podmínky pro umístění obytných částí domu i relaxační zóny. Dle platného územního plánu hl. m. Prahy je pozemek veden v ploše OB - čistě obytné území, která je určena primárně pro bydlení, zejména v rodinných domech. Jedná se o zastavitelné území, kde je výstavba rodinného domu obecně přípustná při splnění podmínek územního plánu a souvisejících regulativů (např. zastavěnost, výška objektu či napojení na infrastrukturu).

K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě: obecní vodovod, elektřina (220/380 V), plyn a obecní kanalizace. Přístup je zajištěn po zpevněné příjezdové komunikaci.

Velkou předností lokality je blízkost přírody - v docházkové vzdálenosti se nachází Kunratický les a oblíbené rybníky Šeberák, Kovářský, Šmejkal, Šeberovský, Jordánek a Brůdek, které nabízejí široké možnosti pro relaxaci i sportovní aktivity.