

## Prodej rodinného domu 180m<sup>2</sup> a zahrady 220m<sup>2</sup>, ulice Družstevníků, Želechovice nad Dřevnicí

Družstevníků, 76311, Želechovice nad Dřevnicí



**5 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Kateřina Šulcová**  
Tel.: 773 022 220  
GSM: +420 773 022 220  
E-mail:  
[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	396 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kateřina Šulcová a Explicit Reality Vám nabízí k prodeji rodinný dům s podlahovou plochou 180 m<sup>2</sup> a zahradou 220 m<sup>2</sup>, situovaný na ulici Družstevníků v Želechovicích nad Dřevnicí. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli otevírá široké možnosti úprav dle vlastních představ a potřeb.

Hlavním vchodem z ulice vstoupíte do předsíně, po levé straně se nachází garáž a za ní technické místnosti, které lze po rekonstrukci proměnit v plnohodnotný obytný prostor. Nabízí se zde možnost instalace terasových dveří a propojení vnitřního a venkovního prostoru, čímž vznikne příjemné místo pro rodinné posezení. Zahrada o velikosti 220 m<sup>2</sup> nabízí opravdu hodně možností využití - odpočinek, pěstování, rodinné aktivity, nebo kombinaci všeho.

Dům disponuje dalšími dvěma podlažími s prázdnými pokoji připravenými k úpravám. Každé z pater má zhruba 60m<sup>2</sup> a stávající dispozici 3+1.

Velkou výhodou je také klidná lokalita s dobrou dostupností a blízkostí přírody.

Máte zájem o osobní prohlídku nebo další informace? Neváhejte mě kontaktovat.

Kateřina Šulcová  
Explicit Reality