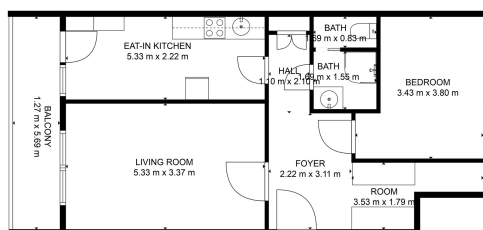


## Pronájem bytu 2+1, 72 m<sup>2</sup> Jeseniova, Praha Žižkov

Jeseniova, Praha 3, Praha



**24 000 Kč**

za měsíc

Měsíční záloha za služby je 1 300 Kč za 1 osobu. Energie se převádí na Nájemce.



Vyřizuje

**Veronika Smetanová**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@century21.cz](mailto:info.reality@century21.cz)

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě              |
| <b>Lodžie:</b>               | 7 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám pronájem bytu o dispozici 2+1 s celkovou plochou 72m<sup>2</sup> (obytná plocha 63 m<sup>2</sup> + lodžie 7 m<sup>2</sup> + sklep cca 2m<sup>2</sup>), který se nachází ve 2. patře domu v příjemné části Žižkova.

Dům prošel revitalizací v roce 2018 (jsou zde plastová okna, zateplení, vyměněné stoupačky). Byt má původní elektrinu, dálkové vytápění. V budově je k dispozici výtah a sklep.

Srdcem bytu je obývací pokoj, ložnice je koncipována jako klidné útočiště, vstupní chodba spojuje všechny místnosti a

poskytuje další místo na úložné prostory.

V útulné kuchyni se nachází lednice, mikrovlnná trouba, kuchyňská linka s varnou deskou a troubou, dále je tu prostor pro jídelní kout a vstup na zasklenou lodžii, která je ideální pro ranní kávu nebo relaxaci s výhledem do okolí.

Praktická koupelna se sprchovým koutem a oddělenou toaletou dotváří komfortní bydlení. Pozornost věnujte tomu, že se byt se nabízí nezařízený.

Jedním z hlavních přínosů tohoto bytu je jeho poloha. Žižkov je čtvrť s vynikající infrastrukturou, kde to žije kulturou i gastronomií. V blízkosti se nachází park Židovské pece, OC Flora, množství obchodů, restaurací a kaváren, cyklo a běžecká stezka. Nedaleko je také autobusová zastávka s přímým spojením na metro A, B i C (stanice Flora a Florenc).

Výše nájemného: 24 000 Kč

Výše jistoty (kauce): 40 000 Kč

Záloha za služby: 1 300 Kč/1 osoba + energie (budou přepsány na nájemce)

Provize: 24 000 Kč + DPH

Byt je volný od 29. 4. 2026, nyní jsou v bytě nájemníci.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.