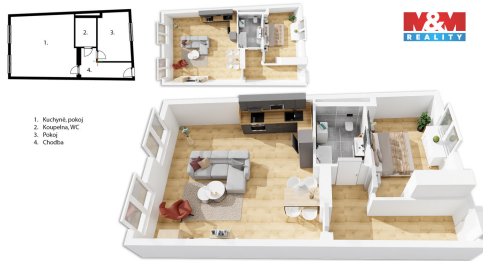


## Prodej bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, Praha - Kobylisy, ul. U Třešňovky

U třešňovky, 18200, Praha 8, Praha



### 8 690 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

**Skála Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk o celkové ploše 57 m<sup>2</sup>, který se nachází v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy – Praha 8 -Kobylisy.

Byt Vás příjemně překvapí svou vzdušností a promyšleným uspořádáním. Dominantou je útulný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který přímo vybízí k pohodovým večerům i setkání s přáteli. Dále zde najdete klidnou ložnici, koupelnu s toaletou a praktickou předsíň s dostatkem úložného prostoru.

K bytu náleží sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>, ideální pro uložení všeho, co nechcete mít doma na očích. Velkým benefitem je také garážové stání – zaparkujete pohodlně a bez zbytečného stresu, což je v Praze k nezaplacení.

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako chytrá investice k pronájmu. Lokalita nabízí perfektní kombinaci městského života a klidu – výbornou dostupnost MHD, kompletní občanskou vybavenost i dostatek zeleně pro odpočinek a aktivní život.