

Prodej, byty/2+kk, 94 m², Javorská 580, 34004 Železná Ruda, Klatovy [ID 83585]

Javorská, Železná Ruda



12 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 94 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, mezonetový a světlý byt o velikosti 94,53m² s lodžii 9,04m² v novém developerském projektu Apartmány Javorská v srdci Šumavy — Železná Ruda. Byt je kompletně vybavený, připravený k okamžitému užívání: stačí přivést osobní věci a užít si pobyt na horách. Součástí je sklep; možnost dokoupení parkovacího stání v garáži za 400 000 Kč vč. DPH.

Dispozice a vybavení:

Užitná plocha: 94,53m² + lodžie 9,04m²

Moderní kuchyňská linka se spotřebiči

Koupelna se sprchovým koutem / WC

Vestavěné skříně a úložné prostory

Sklep v ceně bytu- 3m² vhodný k uskladnění lyží nebo kol

Možnost parkovacího stání v garáži: 400 000 Kč vč. DPH (volitelné)

Lokalita — proč Železná Ruda:

Apartmány Javorská leží v klidné horské lokalitě s výbornou dostupností přírody a outdoorových aktivit. Ideální místo pro milovníky lyžování (rozsáhlé sjezdovky a běžecké tratě v okolí), turistiky a cyklistiky. Blízkost národního parku Šumava, oblíbená místa: Černé a Čertovo jezero, vrchol Špičák, naučné stezky a překrásné výhledy. Dobrá dopravní dostupnost: Železná Ruda u německých hranic — možnost výletů do Bavorska, spojení autem i veřejnou dopravou do blízkých měst. Vyvážené kombinace klidu horského prostředí s dostupností služeb (obchody, restaurace, služby v obci).

Cílové využití:

Trvalé bydlení pro zájemce hledající klid a kontakt s přírodou
Rekreační byt / investice k pronájmu turistům
Skvělá volba jako druhé bydlení v horách

Cena:

Byt: 12 100 000 Kč vč. DPH
Parkovací stání (volitelné): 400 000 Kč vč. DPH

Výhody:

Kompletní vybavení — okamžité nastěhování nebo pronájem bez dalších investic
Atraktivní lokalita Šumavy s celoročním turistickým potenciálem
Moderní developerský projekt s kvalitním provedením

Pro více informací, aktuální dostupnost a domluvení prohlídky pište nebo volejte: