

## Prodej, byty/2+kk, 94 m<sup>2</sup>, Javorská 580, 34004 Železná Ruda, Klatovy [ID 83585]

Javorská, Železná Ruda



**12 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 94 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý mezonetový apartmán o užitné ploše 94,53 m<sup>2</sup> s lodžii 9,04 m<sup>2</sup> v novém developerském projektu Apartmány Javorská v Železné Rudě, v atraktivní lokalitě Šumavy.

Apartmán je kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání bez dalších investic. Díky své dispozici, lokalitě a kvalitnímu provedení je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako investiční nemovitost s potenciálem krátkodobého pronájmu.

Dispozice a vybavení:

- užitná plocha 94,53 m<sup>2</sup>
- lodžie 9,04 m<sup>2</sup>
- sklep 3 m<sup>2</sup>
- moderní kuchyňská linka se spotřebiči
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- vestavěné úložné prostory
- kompletní vybavení v ceně

- možnost dokoupení garážového stání za 400 000 Kč vč. DPH

Mezonetové řešení dodává interiéru vzdušnost, dostatek světla a příjemnou horskou atmosféru.

#### Lokalita

Projekt Apartmány Javorská se nachází v klidné části Železné Rudy s výbornou dostupností sportovního i turistického využití po celý rok. V blízkosti najdete Ski&Bike Špičák, Černé a Čertovo jezero, turistické trasy i cyklostezky. Výhodou je také blízkost německých hranic a snadná dostupnost do Bavorska.

#### Hlavní výhody:

- moderní developerský projekt
- atraktivní horská lokalita s celoročním využitím
- vhodné pro vlastní rekreaci i investiční pronájem
- kompletně vybavený apartmán bez dalších investic
- vysoký potenciál obsazenosti díky turisticky vyhledávané lokalitě

#### Cena

- apartmán: 12 100 000 Kč vč. DPH
- garážové parkovací stání: 400 000 Kč vč. DPH

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.