

Prostorný rodinný dům s pozemky v atraktivní lokalitě Velkých Karlovic u skiareálu

Velké Karlovice



Nevedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Mgr. Simike Valigurová

GSM: +420602751042

E-mail:

simike.valigurova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	191 m ²
Užitná plocha:	313 m ²	Plocha parcely:	10000 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k dokončení případně přestavbě s velkorysou dispozicí 6+1, situovaný v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Velkých Karlovic. Nemovitost se nachází jen pár minut od skiareálu Kyčerka a v blízkosti oblíbeného Vodního světa – lokalita je atraktivní po celý rok a nabízí široké možnosti využití jak pro bydlení, rekreaci, tak i podnikání. Na pozemku možnost další výstavby - dle ÚP SO3.

Dům je zděný, dvoupodlažní, částečně podsklepený s půdním prostorem. Objekt nebyl původními vlastníky dokončen, a právě proto představuje ideální příležitost dotvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dispozice domu je 6+1 s přípravou pro dvě koupelny. Kuchyňská linka je již instalována (bez spotřebičů). Dům je

napojen na inženýrské sítě - elektřinu, vodovodní řád a má vlastní tříkomorový septik. Je zde i možnost napojit se na obecní kanalizaci. V domě je kompletní rozvod elektroinstalace, vody i kanalizace a také otopná soustava s kotlem na tuhá paliva.

Konstrukčně se jedná o zděnou stavbu doplněnou kamennými prvky. Střecha je sedlová s pálenou taškou. Okna jsou kombinací dřevěných eurooken a plastových výplní. Podlahy tvoří betonový základ s krytinami (linoleum, koberce, keramická dlažba). Dům má obdélníkový půdorys s navazující terasou.

Celková užitná plocha činí 313 m², zastavěná plocha 191 m².

Součástí areálu je dále garáž, venkovní altán se studnou, kryté garážové stání a stylový venkovní sklípek, který podtrhuje charakter této nemovitosti.

Tato nabídka je ideální pro klienty, kteří hledají nemovitost s potenciálem - ať už pro komfortní rodinné bydlení, rekreační objekt nebo investici v turisticky atraktivní oblasti Beskyd.

Nemovitost se nabízí s velkým pozemkem - částečně s možností využití k další výstavbě. Pozemek bude přesně vymezen geodetem, finální m² se mohou nepatrně lišit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.