

Prodej bytu 2+1, 63 m², U Nádraží, Rokytnice v Orlických horách

U Nádraží, Rokytnice v Orlických horách



2 670 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
FORTUNAE s.r.o.
Tel.: +420 495 516 162
GSM: +420 774 289 077
E-mail: info@fortunae.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1. Byt je v osobním vlastnictví v ulici U Nádraží v Rokytnici v Orlických horách. Má podlahovou plochu 63 m² a je umístěn ve 4. patře panelového domu, který je po revitalizaci, včetně úplně nové fasády se zateplením, nové stoupačky. V bytě se nachází kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů; je v původním, ale velmi udržovaném stavu. Podlahy PVC a koberce, plastová okna 2 skla. V nové fasádě zabudované venkovní elektrické rolety. Hotové rozvody vody. Je ideální jak pro vlastní bydlení s možností rekonstrukce dle představ nového majitele, tak jako investice k pronájmu. V bytě momentálně velmi spolehlivý a platící nájemníci, kteří by v nájmu rádi zůstali, ale není to podmínkou majitele bytu. Prodává se vybavený, což umožňuje jeho okamžité využití bez nutnosti dalších investic. V domě je kolárna a energetická náročnost budovy je B. Místo je ideální a vyhledávané svou polohou kousek od náměstí a centra obce. Skiareál Říčky cca 12 km. Byt je volný ihned. Doporučujeme, financování zajistíme.