

Pronájem bytu 1+kk s balkonem (37 m²) - ul. Božetěchova, Brno - Královo Pole

Božetěchova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**14 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie,
služby + provize RK

Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt o dispozici 1+kk na adrese Božetěchova 102 v Brně.

Byt se nachází v udržovaném stavu a je čerstvě vymalovaný bílou barvou, která prostoru dodává svěžest a vzdušnost. Velkým benefitem je balkon orientovaný do ulice, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo odpočinek po náročném dni.

Dispozice a vybavení:

Byt nabízí příjemný obytný prostor s kuchyňským koutem v dekoru dřeva, který působí teple a útulně. K dispozici je sporák a menší samostatně stojící lednice, takže vše potřebné pro každodenní vaření máte po ruce. Koupelna je spojena s toaletou a disponuje vanou, která poskytuje pohodlí jak pro rychlou sprchu, tak i relaxaci po dlouhém dni. Nechybí ani prostor pro pračku, kde je aktuálně umístěna menší skříňka. Předsíň je vybavena šatní skříní, která nabízí

praktické řešení pro uložení věcí a pomáhá udržet byt přehledný a uspořádaný.

Velkým bonusem je balkon orientovaný do ulice, ideální pro ranní kávu nebo chvíli odpočinku na čerstvém vzduchu.

Podlahy v bytě tvoří kombinace PVC a dlažby. Vytápění je řešeno radiátory.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické a dostupné bydlení v Brně.

Základní informace:

- dispozice: 1+kk
- adresa: Božetěchova 102, Brno
- balkon: ano, orientovaný do ulice
- stav: udržovaný, čerstvě vymalováno
- koupelna: vana + WC
- vytápění: radiátory
- podlahy: PVC a dlažba
- vybavení: sporák, lednice, šatní skříň
- měsíční nájemné: 14.000,- Kč
- zálohy na energie: 3.000,- Kč
- vratná kauce: 20.000,-Kč
- provize RK: 1x měsíční nájem

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.