

## Prodej bytu 2+kk, 39,4 m<sup>2</sup> Žirovnice

Havlíčkovo náměstí, Žirovnice



### Rezervace



Vyřizuje

**Pavλίna Klementová**

**GSM: 420778431586**

**E-mail:**

[pavlina.klementova@rkevropa.cz](mailto:pavlina.klementova@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a výměře 39,4 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v centru Žirovnice. Budova prošla v roce 2024 celkovou rekonstrukcí, díky čemuž je jednotka i celý dům ve velmi dobrém technickém stavu.

Součástí bytu je nová kuchyňská linka (bez spotřebičů). Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní úsporný systém, což zaručuje příznivé provozní náklady. Dispozice je prakticky řešena a vhodná pro jednotlivce, pár nebo jako investice k následnému pronájmu.

Lokalita přímo v srdci města nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V těsné blízkosti se

nachází obchody, pošta, zdravotní středisko i zastávky veřejné dopravy.

Kupní cena: 2 550 000 Kč včetně provize.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.