

## Prodej bytu 3+1 83 m2 Nemocniční, Praha

Nemocniční, 19000, Praha 9, Praha



**10 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Zdeňka Janočková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bezvadná lokalita s výbornou dostupností jak do centra, tak do přírody, velkoryse prostorný byt s vysokými stropy, sklepem ... a bydlení Vašich snů je tu.

Nabízený byt 3+1 je ve 2. patře cihlového domu ze 60. let s vlastní plynovou kotelnou. Současné SVJ zařídilo nový výtah (2024) a aktuálně je připravován projekt na zateplení domu a novou fasádu.

V bytě je vyzděná koupelna, samostatná toaleta a kuchyň s komorou (vše s vlastním oknem). V pokojích jsou parketové podlahy kryté koberci. Plastová okna (dvojskla, 2016) orientovaná V-Z směřují jak do zadního traktu, tak do ulice, byt je tedy velmi dobře větratelný.

Prakticky za rohem se nachází vše, co potřebujete k životu: MHD, obchody, služby, poliklinika, školy i školky, pošta a v neposlední řadě i množství restaurací, kaváren a hospůdek. K metru B Vysočanská a obchodnímu centru Fénix se dostanete za 5 minut chůzí.

Vysočany nabízejí příjemné bydlení v rozvíjející se části města s výbornou dostupností zeleně a možností aktivního

odpočinku. Za domem vede oblíbená modrá turistická stezka podél říčky Rokytky, která navazuje na cyklotrasy směrem k Hloubětínu a Kyjím, a nedaleko se nachází také park Zahrádky s vodními plochami nebo park Podviní. Lokalita tak spojuje městské pohodlí s přírodou na dosah.

Láká Vás vidět byt na vlastní oči? Neváhejte a kontaktujte mě, velmi ráda Vám nemovitost představím. Těším se na viděnou,  
Vaše realitní makléřka Zdeňka Janočková.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.