

Prodej bytu v dispozici 1+kk, ulice Komenského, Židlochovice, okr. Brno-venkov

Komenského, Židlochovice



3 690 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu.



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail:

vendula.hanusova@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení nebo menší byt v klidné lokalitě? Nabízím Vám ke koupi bytovou jednotku v dispozici 1+kk na ulici Komenského ve městě Židlochovice. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí domu zkolaudovaného v roce 2010. K bytové jednotce je prodáváno také garážové parkovací stání přímo v domě za příplatek 500.000,- Kč.

Byt o podlahové ploše 26 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží (zvýšené přízemí) cihlového domu. Skládá se z předsíně o výměře 3 m², ze které vstoupíte do hlavní místnosti o výměře 18,1 m². Součástí je kuchyňská linka se spotřebiči (elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a vestavěnou lednicí s mrazákem). Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, WC, přípojkou na pračku a dostatkem místa na sušičku. V

přízemí je také samostatná sklepní kóje o výměře 1,7 m².

Aktuální rozpis úhrad (voda, fond oprav) činí měsíční zálohy ve výši 1.500,- Kč. Elektřina je nyní nastavena ve výši 500,- Kč a plyn ve výši 750,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu.

Byt se nachází v klidné části města Židlochovice, které leží přibližně 20 km jižně od Brna. Lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do Brna autem i veřejnou dopravou. Výhodou je také přímé vlakové spojení, vlaky jezdí přibližně každých 15 až 20 minut a cesta na hlavní nádraží v Brně trvá zhruba 20 až 25 minut. Ve městě je k dispozici základní občanská vybavenost včetně škol, obchodů, restaurací a zdravotních služeb. Příjemným místem pro procházky a odpočinek je také areál Zámek Židlochovice s přilehlým parkem. Okolí nabízí také možnosti pro cyklistiku a výlety do přírody jižní Moravy.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!