

Prodej rodinného domu, 92 m², Hradec Králové, ul. Husova

Husova, 50008, Hradec Králové



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šulerová Simona**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	92 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný dům s obrovským potenciálem v klidné části Hradce Králové? V jedné z nejžádanějších a klidných lokalit Hradce Králové nabízíme k prodeji dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami (3+1 a 1+1). Nemovitost je určena k rekonstrukci a nabízí jedinečnou možnost vytvořit si dům snů přesně podle vlastních představ – ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a pronájmu i jako investici. Přístup k nemovitosti je zajištěn na základě smluvně ošetřeného práva chůze a jízdy, s měsíčním poplatkem 1000 Kč. Velkou výhodou je možnost rekonstrukce půdního prostoru, kde lze vybudovat další obytné místnosti a vytvořit tak komfortní rodinné bydlení s nadstandardním prostorem. Součástí domu je sklep, prostorná kůlna a garáž, které zajišťují dostatek úložného i technického zázemí. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka, náměstí s potravinami, škola, školka i lékárna. V okolí lesy a rybníky, ideální pro relaxaci a aktivní život. Prohlídkový den 21. 3. 2026.