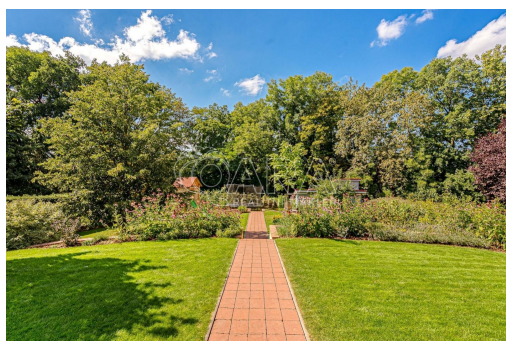


Rodinný dům na klidném konci slepé ulice

Nad Mlýnským Rybníkem, 25101, Dobřejovice



25 900 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail:

jaroslav.beranek@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	216 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	1004 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném konci slepé ulice v Dobřejovicích, nedaleko Průhonického parku, se nachází prostorný rodinný dům s příjemnou atmosférou a dostatkem soukromí.

Dům působí světlým a vzdušným dojmem. Hlavní obytný prostor propojuje obývací pokoj s kuchyní a vytváří přirozené místo pro každodenní rodinný život. Velká okna přivádějí do interiéru dostatek světla a zároveň otevírají výhled do zahrady.

Z obývací části je přímý vstup na terasu s pergolou, která nabízí ideální prostor pro odpočinek i setkání s rodinou a přáteli.

Dispozice domu nabízí několik pokojů, tři koupelny, šatnu i praktické technické zázemí. Součástí je také garáž a

samostatný prostor vhodný například pro pracovnu nebo podnikání.

Velkou předností je upravená zahrada s automatickou závlahou, saunovým domkem a příjemným zázemím pro relax i společná setkání.

O komfort a úsporný provoz se stará podlahové vytápění, tepelné čerpadlo a fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm.

Dobřejovice patří mezi vyhledávané lokality na okraji Prahy s rychlou dostupností do města a přírodou doslova na dosah.