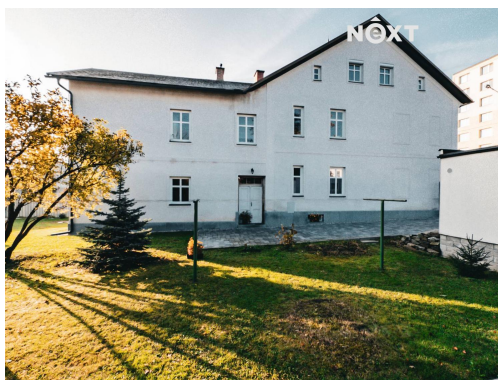


## Pronájem byt 2+1, 45 m<sup>2</sup>

Českých bratří, 54301, Vrchlabí



**12 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy za energie 3500 Kč měsíčně.



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Vodová**  
MBA

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vážení zájemci o pronájem, nabízíme Vám k pronájmu útulný byt 2+1 o rozloze 45 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě v ulici Českých bratří, Vrchlabí. Byt se nachází v přízemí zrekonstruovaného domu a je ideální volbou pro pár nebo jednotlivce, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v menším bytě.

Vynikající lokalita poskytuje blízkost veškeré občanské vybavenosti, obchodů a služeb, a zároveň i snadný přístup do centra města.

Dispozice a vybavení bytu: prostorná kuchyně a obývací pokoj, jedna další menší místnost, koupelna s vanou a WC. Kuchyně disponuje moderním vybavením, jako je plynový sporák, elektrická trouba a digestoř. Byt bude v momentě nastěhování kompletně prázdný, bez vybavení (zůstane pouze kuchyně a po dohodě také postel s matracemi). K dispozici je také parkování zdarma na parkovišti před domem. Klidní sousedé a pohodlová atmosféra domu přispívají k příjemnému bydlení.

Cena nájmu je stanovena na příjmech 12 000 Kč/měsíc + poplatky za energie 3500 Kč měsíčně. Provize RK je jeden nájem + DPH. Kauce jsou 2 nájmy bez záloh.

Byt a taktéž všechny společné prostory v domě jsou nekuřácké. Zahrada není nájemcům k dispozici a je vyhrazena k soukromému užívání majitele.

Pokud hledáte bydlení, které splní Vaše nároky na kvalitu a lokalitu, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky. Těšíme se na Vaši odpověď a věříme, že Vás naše nabídka osloví. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116880.