

## Krásný střešní byt 3+kk 103 m<sup>2</sup> s terasou 40 m<sup>2</sup>, ul. Panská 12, Brno

Panská, Brno-střed, Brno



**32 000 Kč**

za měsíc

+energie (4 000 Kč) a  
služby (3 588 Kč)+ provize  
RK



Vyřizuje

**Petr Vyskočil**

**GSM:** 420734799446

**E-mail:**

[petr.vyskocil@century21.cz](mailto:petr.vyskocil@century21.cz)

|                               |             |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 103 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám krásný střešní byt v centru Brna na ulici Panská 12. Byt má dispozici 3+kk a rozměr 103 m<sup>2</sup> vnitřní plochy a střešní terasa 40 m<sup>2</sup>. Byt je volný od 01.05.2026

Byt má prostornou vstupní chodbu odkud je vstup do koupelny, na samostatnou toaletu, do dvou samostatných ložnic a do obývacího pokoje s kuchyní. Kuchyně je vybavena lednicí, myčkou, el. varnou deskou, horkovzdušnou troubou a digestoří. Obě ložnice jsou směřovány do vnitrobloku. Obytný prostor má více úrovní. Jeden je kuchyňský, druhý jídelní u velkého francouzského okna s výhledem na starou radnici a Petrov a třetí prostor je obývací pokoj se schodištěm na terasu.

K nájmu je nutné připočíst služby v paušálu ve výši 3,588 Kč/ 2 osoby ( vč. DPH). Plyn a elektrina se přepisují na nájemce v hodnotě záloh 4,000 Kč. Fixní služby obsahují odpady, el. společných prostor, výtahy, úklidy, vodné a stočné

do výše 40 m<sup>3</sup>/os./měsíc. Kauce se platí dva nájmy a služby 71,176 Kč. Provize pro RK jeden nájem se službami + 21% DPH 43,062 Kč.

Byt se pronajímá nezařízený.

V bytě může být trvalý pobyt a domácí mazlíček.

Pro více informací kontaktujte makléře Petra Vyskočila.