

Prodej bytu 3+1, 66 m², Palackého, Nový Bor

Palackého, 47301, Nový Bor



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libuše Marková

GSM: 773 682 293

E-mail:

l.markova@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje nabídku nadstandartního bytu o velikosti 3+1 s lodžii (66m²) po celkové nákladné rekonstrukci, ulice Palackého v Novém Boru. Byt je v družstevním vlastnictví, lze převést ihned do OV (anuita splacena), lze financovat hypo. Převod do OV pomůžeme klientovi zajistit. Nachází se v 6.NP panelového domu s výtahem. Byt prochází kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu provedení, moderní design.

Rekonstrukce zahrnuje:

- nová elektroinstalace, vodoinstalace - zdivo, štukové omítky, výmalba
- zděná koupelna se sprchovým koutem a vanou, závěsné WC, závěsná umyvadlová skříňka
- podlahy: nivační stěrka, PVC linoleum s filcem, obvodové lišty
- moderní osvětlení
- moderní kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (komínový odsavač par, vestavná myčka nádobí, sklokeramická deska, vestavná trouba)
- interiérové dveře včetně zárubní

- celkové sjednocení bytu do moderního a světlého stylu

Dispozice bytu: prostorná vstupní chodba se šatnou, kuchyň, obývací pokoj, ložnice s lodžii, dětský pokoj, zděná koupelna se sprchovým koutem a vanou (nadstandardní koupelna), samostatné WC.

K bytu náleží sklep. Tento byt Vám zajistí nadstandardní bydlení v příjemné části s dostupností do města. Parkování přímo před domem. V docházkové vzdálenosti - škola, školka, nákupní možnosti, MHD. Velmi dobrá dopravní dostupnost do okolních obcí a měst. Doporučuji také, jako investici. Mohu Vám zajistit pronájem tohoto bytu s čistým ziskem 13 000,-/měsíčně. V případě dotazů, či zájmu nás neváhejte kontaktovat, výhodné financování zajistíme. Ev. číslo: 28123.