

3+kk s terasou Rezidence Nové Chabry, Praha 8

Poštova, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



13 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Krejzová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2017	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej slunného bytu 3+kk 83m² s terasou 20m² v Rezidenci Nové Chabry, Praha 8

Nabízíme k prodeji designový byt 3+kk s prostornou terasou. Byt je situovaný v předposledním 4. NP, v prestižní Rezidenci Nové Chabry, v Poštově ulici. Byt je součástí bezpečného a klidného uzavřeného komplexu.

Hlavní přednosti:

- JZ orientace - slunný a světlý byt po celý den
- nerušený výhled do zeleně - terasa ani okna nesousedí s jiným bytem

Nadstandardní vybavení:

- interiérové dveře z mléčného skla
- dotykové vypínače

- automatická solární pergola na terase
- velkoformátová dlažba 60×60 cm v celém bytě
- okenní sítě proti hmyzu vyrobené na míru

Dispozice a řešení:

- otevřený obývací prostor s moderní kuchyní a ostrůvkem, integrovanou vinotékou a designovou digestoří
- ložnice s výhledem do zeleně
- dětský pokoj orientovaný do klidné části areálu
- technická místnost v předsíni (za zrcadlovými dveřmi) - určená pro pračku, sušičku a k uložení věcí, police i věšáky
- samostatné WC + další WC v koupelně

Další výhody bytu jsou:

- 1 garážové stání
- sklepní kóje přímo u garážového stání

Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti:

- obchody: Billa, Penny, Lidl, Bauhaus, lékárna, školky, školy, dětská hřiště
- restaurace: italská Aposto, tradiční U Trumpety
- aqua centrum Šutka pár minut od rezidence

Příroda a volný čas:

- skvělé možnosti pro relax i sport: Čimický háj, Ďáblický háj, Dražanské údolí s napojením na cyklostezku podél Vltavy
- ideální pro procházky, běh, cyklistiku i rodinné aktivity

Doprava:

- 5 minut pěšky na autobus, metro C - Kobylisy do 5 minut
- schválené prodloužení tramvajové trati do Zdib dále zvýší komfort dopravy

S financováním bytu Vám rádi poradíme. Pro více informací a domluvu prohlídky nás kontaktujte prosím.