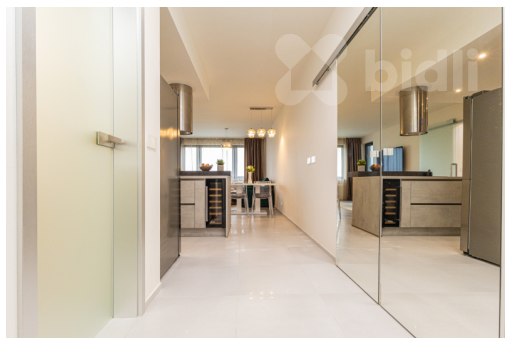
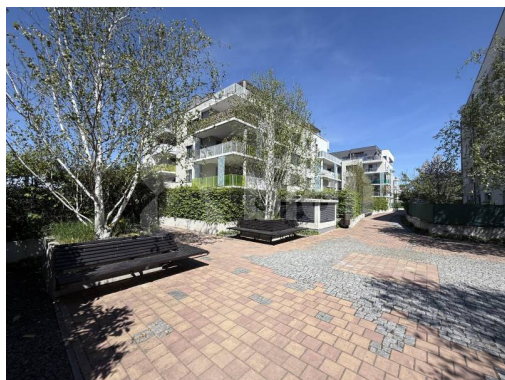


## 3+kk s terasou Rezidence Nové Chabry, Praha 8

Poštova, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



**13 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Krejzová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                              |                  |                                  |                       |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 83 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2017             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                |
| <b>Sklep:</b>                | 5 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej slunného bytu 3+kk 83m<sup>2</sup> s terasou 20m<sup>2</sup> v Rezidenci Nové Chabry, Praha 8

Nabízíme k prodeji designový byt 3+kk s prostornou terasou. Byt je situovaný v předposledním 4. NP, v prestižní Rezidenci Nové Chabry, v Poštově ulici. Byt je součástí bezpečného a klidného uzavřeného komplexu.

Hlavní přednosti:

- JZ orientace - slunný a světlý byt po celý den
- nerušený výhled do zeleně - terasa ani okna nesousedí s jiným bytem

Nadstandardní vybavení:

- interiérové dveře z mléčného skla
- dotykové vypínače
- automatická solární pergola na terase

- velkoformátová dlažba 60×60 cm v celém bytě
- okenní síť proti hmyzu vyrobené na míru

Dispozice a řešení:

- otevřený obývací prostor s moderní kuchyní a ostrůvkem, integrovanou vinotékou a designovou digestoří
- ložnice s výhledem do zeleně
- dětský pokoj orientovaný do klidné části areálu
- technická místnost v předsíni (za zrcadlovými dveřmi) - určená pro pračku, sušičku a k uložení věcí, police i věšáky
- samostatné WC + další WC v koupelně

Další výhody bytu jsou:

- 1 garážové stání
- sklepní kóje přímo u garážového stání

Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti:

- obchody: Billa, Penny, Lidl, Bauhaus, lékárna, školky, školy, dětská hřiště
- restaurace: italská Aposto, tradiční U Trumpety
- aqua centrum Šutka pár minut od rezidence

Příroda a volný čas:

- skvělé možnosti pro relax i sport: Čimický háj, Ďáblický háj, Dražanské údolí s napojením na cyklostezku podél Vltavy
- ideální pro procházky, běh, cyklistiku i rodinné aktivity

Doprava:

- 5 minut pěšky na autobus, metro C - Kobylisy do 5 minut
- schválené prodloužení tramvajové trati do Zdib dále zvýší komfort dopravy

S financováním bytu Vám rádi poradíme. Pro více informací a domluvu prohlídky nás kontaktujte prosím.