



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0016030026

Prodej rodinného domu 130m², pozemek 207m², Říčany. ulice Lipanská

Lipanská, 25101, Říčany



14 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: Provizi nehradíte, hypo Vám vyřídíme



Vyřizuje

Jan Maroušek

Tel.: +420283891841

GSM: +420608703343

E-mail:

marousek@1jmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	207 m ²
Plocha zahrady:	42 m ²	Plocha dílna:	18 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi původní řadový rodinný dům s dvorní přístavbou ve městě Říčany, Středočeský kraj. Dům se nachází v klidné ulici Lipanská v původní zástavbě města.

Nemovitost tvoří dvě samostatné stavby, takže je možné její užívání jako dvougenerační. Jedná se o přízemní dům ze smíšeného zdiva + dvorní patrová přístavba z tvárniceového zdiva a dále menší zahrádka za přístavbou o výměře 42m².

Do domu se vstupuje hlavní chodbou, ze které jsou přístupné jednotlivé místnosti. Na obytnou část navazuje vstup do dvora, kde je umístěn i vstup do menšího sklepa o výměře cca 8m². Půda je přístupná po venkovním schodišti a nabízí další úložný prostor. Obytná část domu se skládá z obývacího pokoje s kuch. koutem o výměře 16 m², pokoje 19 m², ložnice 17m², koupelny s WC 6 m² a chodby 5,5 m² WC 1,5m², půdorys domu ve fotogalerii.

Dvorní zděná přístavba vznikla přestavbou původní vedlejší stavby v roce 2008. Tato přístavba má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví a jsou zde umístěny technické místnosti(v 1.NP) a obytná část (ve 2.NP a podkroví) s celkovou užitnou plochou 65m².

Uzavřený dvůr je ohraničen obvodovým zdívem a poskytuje příjemné soukromí. Je zde umístěna studna a zákoutí s krbem a udírnou.

Dům má kamenné základy a smíšené zdivo. Střecha je nová s plechovou střešní krytinou, stropy zatepleny. Interiér domu prošel rekonstrukcí a je průběžně udržován a modernizován. Dům má ústřední vytápění, které zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojler, voda z vlastní studny s dostatečnou kapacitou, kanalizace obecní. Přípojka městské vody je možná, jelikož páteřní vedení prochází přiléhající ulicí Lipanská.

Dvorní přístavba je zděná z tvárniceového zdiva a je v dobrém stavu. Ústřední vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel.

Parkování možné na parkovacím místě přímo před domem.

Dům je částečně zařízen a vybaven, roční náklady na provoz cca 80tis./Kč.

Veškerá občanská vybavenost v místě, v blízkosti nájezd na dálnici D1.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Se zajištěním financování Vám rádi pomůžeme.

Veškeré další informace u makléře, doporučujeme.