



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 134965

Prodej nemovitosti 172 m², Bruntál

Vodárenská, Bruntál



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Tereza
Kratochvilová**

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Celková plocha:	172 m ²	Počet míst k parkování:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme unikátní objekt na Vodárenské ulici v Bruntále s celkovou plochou 172 m². Tento samostatný patrový dům spojuje funkční dílnu s obytnou částí a je ideální pro řemeslníky, drobné podnikatele nebo každého, kdo ocení technicky vybavený prostor s historií. V přízemí se nachází velkorysá dílna s kladkou a traverzami (jeřábová dráha nosnost 5 tun, délka 10 m), kanceláře a sociální zařízení.

Zajímavostí je podzemní vodní nádrž přímo pod podlahou dílny - historický vodojem s čistou vodou, který je pozůstatkem původní funkce vodárny a může sloužit jako nouzový zdroj nebo pro speciální využití (např. akvaristika, chlazení). V patře je plně zařízená obytná část s kuchyňskou linkou a sociálním zařízením.

Nemovitost prošla částečnou revitalizací: nová střecha z roku 2021, částečně vyměněná plastová okna z roku 2017, kompletně nová elektroinstalace v mědi s jističem 25 A (možnost navýšení na 63 A), elektrokotel i automatický kotel na tuhá paliva, vlastní kopaná studna a rychlý optický internet 1 Gb/s.

Tento objekt má obrovský potenciál pro vlastní bydlení s dílnou, podnikání nebo investici s možností dalšího využití podzemní nádrže. Pokud hledáte praktický, technicky dobře vybavený dům v Bruntále s unikátní historickou přidanou hodnotou - ozvěte se, ráda si s Vámi domluví prohlídku a vysvětlím detaily této nemovitosti osobně.