

## Prodej stavebního pozemku 1 425 m<sup>2</sup> v srdci Českého ráje - Hrubá Skála, Na Prašivci

Hrubá Skála



**Nevedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Radek Wagner****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420603161710**E-mail:**

radek.wagner@re-max.cz

**Celková plocha:** 1 425 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod**Doprava:** silnice**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jen málokteré místo v České republice nabízí možnost postavit si vlastní dům uprostřed krajiny, kam lidé jezdí na dovolenou. Právě takovou příležitost představuje tento stavební pozemek o výměře 1 425 m<sup>2</sup> v lokalitě Na Prašivci v Hrubé Skále.

Každé ráno můžete vyrážet na procházku mezi pískovcové skály, na kole po desítkách kilometrů cyklotras nebo během několika minut dojet do jedné z nejkrásnějších částí Českého ráje. Přitom budete mít vlastní soukromí a prostor pro rodinný dům či rekreační bydlení.

Pozemek je rovinný, kompletně vyčištěný a připravený pro další využití. Přístup zajišťuje asfaltová komunikace, elektřina i voda jsou přímo na pozemku, plyn je veden v komunikaci přes silnici a odpadní vody lze řešit vlastní čistírnou odpadních vod.

Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha smíšená obytná - venkovská (SV), která umožňuje výstavbu rodinného domu venkovského charakteru i rekreačního objektu.

Co vás potěší

pozemek o výměře 1 425 m<sup>2</sup>  
rovinatý a vyčištěný terén  
asfaltová příjezdová komunikace  
elektrina a voda na pozemku  
plyn v přilehlé komunikaci  
možnost řešení kanalizace vlastní ČOV  
klidné prostředí bez rušivých vlivů  
Regulativa výstavby  
maximální zastavěnost 25 %  
výstavba o výšce 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví  
nová stavba respektuje charakter okolní zástavby  
Lokalita, která neztrácí hodnotu

Hrubá Skála patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality Českého ráje. V okolí najdete ikonické dominanty jako hrad Trosky, skalní město Hruboskalsko, zámek Hrubá Skála nebo oblíbené rybníky Vidlák a Krčák. Celá oblast nabízí jedinečné spojení přírody, sportu a klidného bydlení.

Takových stavebních pozemků se na trhu objevuje jen minimum. Pokud hledáte místo pro vlastní bydlení nebo rekreační dům s dlouhodobou hodnotou, rád vám pozemek osobně představím.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.