



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02026

## Prodej, byt 2+kk s balkonem, 61,50 m<sup>2</sup> - Praha 9, Vysočany

V Předním Hloubětíně, 19000, Praha 9, Praha



**12 400 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 62 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a moderní byt 2+kk v rezidenčním projektu v Praze 9 - Hloubětíně.

Bytová jednotka se nachází v 6. patře novostavby s výtahem a poskytuje komfortní a klidné bydlení v oblíbené lokalitě s výbornou dopravní dostupností.

Součástí prodeje je také sklep, který je již zahrnut v ceně.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a vstupní chodba. Díky velkým oknům je interiér příjemně prosvětlený a působí vzdušným dojmem. Projekt nabízí kvalitní provedení spojený s moderní architekturou a nízkými provozními náklady.

K bytu je možné dokoupit garážové stání, jehož hodnota 650.000 Kč se odečítá od kupní ceny.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a městské vybavenosti - v docházkové vzdálenosti se nachází metro, tramvaje, obchody, restaurace, sportoviště i rozsáhlé zelené plochy a nabízí příjemné a bezpečné prostředí pro bydlení.

Byt je ihned k nastěhování.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat