

## Dřevěnice se stavebním pozemkem v blízkosti skiareálu

Velké Karlovice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Simike Valigurová****GSM: +420602751042****E-mail:**

simike.valigurova@re-max.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2800 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pro zájemce o atraktivní lokalitu v blízkosti skiareálu Kyčerka je připravena chaloupka určená ke kompletní přestavbě, která představuje skvělou příležitost pro realizaci vlastních představ.

Dřevěnice má půdorys tvořený dvěma navazujícími obdélníky. Hlavní část je nepodsklepená se sedlovou střechou a vestavěným podkrovím. Na ni navazuje zastřešený přístavek, který rozšiřuje využitelný prostor. V hlavní části se nacházejí dvě místnosti.

V objektu byla započata rekonstrukce. Jsou zachovány valašské překládané stropy.

Do objektu je dotažena elektřina, vodovodní řád a kanalizace vedou kolem pozemku.

Užitná plocha činí cca 135 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 1. nadzemního podlaží přibližně 85 m<sup>2</sup>. Půdorys objektu je možné v souladu s ÚP rozšířit. Je proto možné nabídku brát jako stavební pozemek s možností výstavby dle SO3.

Chalupa vedená jako rodinný dům s číslem popisným se prodává s pozemkem cca 2800 m<sup>2</sup>, který bude přesně vyměřen geodetem. Uvedené m<sup>2</sup> celého pozemku (viz foto s vytýčením pozemku) se tedy mohou nepatrně lišit.

Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají projekt s potenciálem a chtějí si vytvořit prostor přesně podle svých představ - v prostředí, které nabízí klid, soukromí a blízkost přírody.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.