

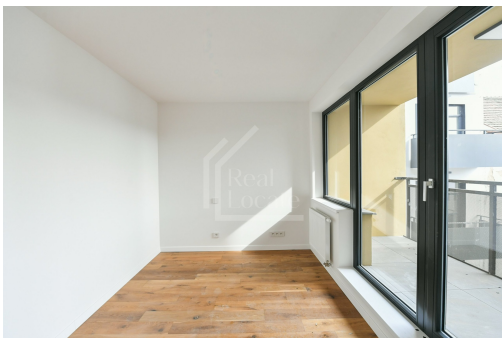


Prodej - Byty

číslo zakázky: 02022

## Prodej, byt 3+kk s balkonem, 71,50 m<sup>2</sup> - Praha 9, Vysočany

V Předním Hloubětíně, 19000, Praha 9, Praha



**13 100 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 72 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní a prostorný byt 3+kk o velikosti 71,50 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře rezidenčního projektu na Praze 9 - Hloubětíně.

Součástí jednotky je také balkon, který poskytuje příjemný venkovní prostor pro odpočinek.

K bytu náleží sklep, který je již zahrnut v kupní ceně.

Dispozice bytu nabízí komfortní obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu a vstupní chodbu. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a vytvářejí příjemnou, vzdušnou atmosféru. Projekt nabízí kvalitní provedení spojený s moderní architekturou a nízkými provozními náklady.

K bytu je možné dokoupit garážové stání, jehož hodnota 650.000 Kč se odečítá od kupní ceny.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází metro, tramvaje, obchody, restaurace, sportoviště i rozsáhlé zelené plochy. Projekt poskytuje bezpečné a příjemné prostředí vhodné pro rodiny, páry i jednotlivce.

Byt je ihned k nastěhování.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat